

ROŚIGK 6220.4.6.2013

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. 2013, poz. 267)

### **BURMISTRZ ŚWIECIA**

po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

**Pana Wiesława Mariana Balcewicza**  
**ul. Wojska Polskiego 75/73**  
**86-100 Świecie**

z którego upoważnienia działa:

**Pan Dariusz Witczak**  
**Kraplewice 34D/5**  
**86-131 Jezewo**

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„BUDOWA WARSZTATU DLA SAMOCHODÓW”**  
na działkach ewidencyjnych nr 1358/9 i 1381/31 przy ul. Wodnej (obręb Świecie)

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania

**s t w i e r d z a**

**BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **UZASADNIENIE**

Pan Wiesław Balcewicz, z którego upoważnienia działa Pan Dariusz Witczak, w dniu 2013-03-28 zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z planowaną budową warsztatu dla samochodów na działkach ewidencyjnych nr 1358/9 i 1381/31 przy ul. Wodnej (obręb Świecie), gmina Świecie, powiat świecki.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia wypisu z rejestru gruntów, kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu [www.bip.um-swiecie.pl](http://www.bip.um-swiecie.pl) pod Nr 269/2013.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi środków transportu*).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta”, położony za rzeką Wdą w Świeciu, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r. Nr 102, poz. 1633). Zgodnie z w. wym. planem przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod funkcje podstawowe – usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej. Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowi droga publiczna oraz zabudowa mieszkaniowa oddzielona od przedmiotowej działki linią energetyczną.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. 2013, poz. 267) Burmistrz Świecia, pismem znak: ROŚiGK 6220.4.1.2013 z dnia 2013-04-05 zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) - w dniu 2013-04-05 Burmistrz Świecia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu OOS dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 2013-04-13 (data wpl. 2013-04-16) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię znak: N.NZ-4200-23/67/13 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu [www.bip.um-swiecie.pl](http://www.bip.um-swiecie.pl) pod Nr 301/2013.

W dniu 2013-04-22 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4240.287.2013.DB, wzywające do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia m.in.:

- podanie ilości, rodzaju i mocy akustycznych systemu wentylacyjnego oraz maszyn i urządzeń, w które zostanie wyposażony zakład,
- przedstawienie na mapie, w czytelnej skali, najbliższej położonej zabudowy chronionej akustycznie,
- wyjaśnienie, czy w związku z planowaną działalnością przewiduje się również prace z użyciem lotnych związków organicznych, tj. lakiernicze itp.,

- rozważenie wariantu alternatywnego dotyczącego zastosowania kotła do celów grzewczych na paliwo charakteryzujące się niskim poziomem emisji do atmosfery związków SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub> oraz pyłów,
- przeanalizowanie możliwości zastosowania środków łagodzących w postaci rozwiązania polegającego na wprowadzeniu na granicach pasa zieleni izolacyjne,
- podanie rodzajów odpadów, szacowanych ilości, konkretnego sposobu ich zagospodarowania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji,
- wskazanie alternatywy dla szczelnego zbiornika wybieralnego na ścieki socjalno-bytowe.

Niniejsze pismo zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu [www.bip.um-swiecie.pl](http://www.bip.um-swiecie.pl) pod Nr 303/2013.

Wobec uzupełnienia przez Wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia o wymagane informacje – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 2013-05-20 wydał postanowienie znak: WOO.4240.287.2013.DB (data wpł. 2013-05-22), w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Niniejsze pismo zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu [www.bip.um-swiecie.pl](http://www.bip.um-swiecie.pl) pod Nr 336/2013.

Po uzyskaniu w. wym. opinii oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1 – 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) Burmistrz Świecia odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu prac budowlanych, związanych z posadowieniem budynku jednokondygnacyjnego z magazynem, z przeznaczeniem jako warsztat samochodowy do obsługi samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 MG. Obiekt będzie składał się z:

- części warsztatowej z 3-4 stanowiskami obsługowymi,
- biura obsługi klienta,
- magazynu,
- wc,
- szatni z węzłem higieniczno- sanitarnym dla pracowników,
- kotłowni.

Na etapie budowy powstawać będzie emisja niezorganizowana, która będzie pochodzić z maszyn budowlanych (prace ziemne, rozładunek surowca, prace budowlane).

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji należy wszelkie prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>), w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie, a wszelkie jego konserwacje, uzupełnianie paliwa, przeglądy i naprawy wykonywane w miejscu specjalnie do tego celu wyznaczonym. Inwestor zakłada, że prace budowlane będą trwały do 9 miesięcy minimum 6 miesięcy.

Hałas emitowany podczas fazy realizacji jak i eksploatacji inwestycji będzie skutecznie ograniczany poprzez wykorzystanie sprzętu o niskiej emisji hałasu. Część warsztatowa wyposażona zostanie w system wentylacji mechanicznej o maksymalnej głośności 55dB.

Odpady, powstające podczas budowy, przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, ewentualnie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami, z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2006 r. Nr 75, poz. 527 ze zmianami).

Planowane zamierzenie polega na utwardzeniu terenu oraz wybudowaniu nowego budynku jednokondygnacyjnego z magazynem, w którym prowadzona będzie działalność z zakresu obsługi pojazdów osobowych i dostawczych do 3,5 tony. Obiekt będzie składał się z części warsztatowej z 3-4 stanowiskami obsługowymi, biuro obsługi klienta, magazynu, wc, szatni z węzłem higieniczno-sanitarnym oraz z kotłowni.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na świadczeniu usług z zakresu: wymiany olejów, filtrów, układów zawieszonych, naprawy układów hamulcowych, silników, obsługi klimatyzacji, serwisu ogumienia, a także elektroniki samochodowej. Powyższe prace wykonywane będą przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego, elektrycznego i elektronicznego, głównie ręcznego lub stacjonarnych urządzeń mechanicznych (np. podnośniki hydrauliczne), agregatu spawalniczego oraz urządzeń elektronicznych do diagnostyki samochodowej. Zakład czynny będzie w godzinach 6<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, świadczeniem usług zajmować się będzie 3-5 pracowników.

Źródłem emisji zorganizowanej będzie system odciągu spalin oraz substancje z procesów spawania. Inwestor planuje wyposażyć zakład w instalacje do odciągu spalin. Do celów grzewczych zostanie zastosowany kocioł na gaz propan-butan lub gaz ziemny. Rozwiązanie to spowoduje ograniczenie przedostawania się do atmosfery związków siarki, węgla oraz pyłów.

Funkcjonowanie zakładu nie będzie miało negatywnego wpływu na oddaloną o ok. 1 km zabudowę chronioną akustycznie, gdyż zostaną dotrzymane normy poziomu hałasu. Ponadto Inwestor planuje dokonać nasadzenie roślinności drzewiastej o funkcji izolacyjnej.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej i zużywana na cele socjalno-bytowe.

Ścieki bytowe kierowane zostaną do kanalizacji komunalnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonane zostanie po otrzymaniu warunków od gestora sieci i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie zebrane w kanalizację deszczową.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549).

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniające ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak

i eksploatacji m.in. w zakładzie zastosowany będzie bębnowy odsysacz spalin o poziomie ciśnienia akustycznego 55dB. Jako urządzenie wentylacyjne zakład wyposażony będzie w system wentylacji mechanicznej o maksymalnej głośności 55dB. Wentylatory rozmieszczone będzie na dachu i wspomagać będą wentylację grawitacyjną.

Odpady z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (takie jak plastiki, oleje, metale, odpady niebezpieczne) zostaną w pierwszej kolejności gromadzone selektywnie w zabezpieczonym miejscu, do momentu uzyskania odpowiedniej ich ilości, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Zaproponowany wariant lokalizacyjny jest jedynym rozpatrywanym przez Inwestora wariantem, ze względu na wskazanie potrzeby lokalizacji takiego obiektu w rozpatrywanym rejonie oraz mając na uwadze potrzeby lokalnej społeczności. Pod względem planowanej technologii brano pod uwagę jeden wariant, obejmujący budowę budynku murowanego jednokondygnacyjnego, z przeznaczeniem jako warsztat samochodowy do obsługi samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 MG. Jak wynika z KIP realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska. Rozważono wariant alternatywny do zastosowania kotła na eko-groszek. Alternatywnym rozwiązaniem jest zainstalowanie kotła na gaz propan-butan lub gaz ziemny, co spowoduje ograniczenie emisji do atmosfery związków siarki i węgla oraz znacząco obniży emisję pyłu.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zamierzenie realizowane będzie poza granicami Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (około 330 m), na którym obowiązują uwarunkowania, określone w Rozporządzeniu Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr 20/2005 z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 108, poz. 1874 ze zmianami) oraz poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm), w odległości około 1,3 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - PLH040003 Solecka Dolina Wisły i obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zamek Świecie PLH040025 leży poza zasięgiem planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę oraz rodzaj planowanej inwestycji, ocenia się, że jej realizacja oraz eksploatacja nie spowoduje niszczenia gatunków i siedlisk, dla ochrony których wyznaczono w. wym. obszary chronione. Prace związane z budową warsztatu nie będą wiązały się z koniecznością usuwania drzew ani krzewów.

Po szczegółowej analizie uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 i 2, art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, biorąc pod uwagę odpowiednie kryteria selekcji wymienione w Załączniku III pkt 1 ppkt b) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. UE L 26 z dnia 28 stycznia 2012 r.), nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania. W związku z tym, że sąsiednie

działki nie będą w najbliższym czasie zagospodarowane (od strony zachodniej przebiega linia energetyczna), nie ma możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego z inwestycjami istniejącymi, projektowanymi i planowanymi, występującymi w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru.

Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Wobec powyższego, Burmistrz Świecia, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - w dniu 2013-05-24 wydał postanowienie znak: ROŚiGK 6220.4.5.2013, w którym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 342/2013.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. 2013, poz. 267) dnia 2013-05-24 zawiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska - organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
2. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. BURMISTRZA  
*Elizytko*  
mgr *Edyta Kliczykowska*  
Kierownik Wydziału Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Załącznik decyzji:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu  
ul. Sądowa 5  
86 – 100 Świecie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 63  
85 – 009 Bydgoszczy

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z e zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Sporządziła: Marta Karolczak w dniu 2013-06-12

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu dla samochodów na działkach ewidencyjnych nr 1358/9 i 1381/31 przy ul. Wodnej (obręb Świecie), gmina Świecie, powiat świecki.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi środków transportu*).

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu prac budowlanych, związanych z posadowieniem budynku jednokondygnacyjnego z magazynem, z przeznaczeniem jako warsztat samochodowy do obsługi samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 MG.

Na etapie budowy powstawać będzie emisja niezorganizowana, która będzie pochodzić z maszyn budowlanych (prace ziemne, rozładunek surowca, prace budowlane).

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie.

Hałas emitowany podczas fazy realizacji jak i eksploatacji inwestycji będzie skutecznie ograniczany poprzez wykorzystanie sprzętu o niskiej emisji hałasu. Część warsztatowa wyposażona zostanie w system wentylacji mechanicznej o maksymalnej głośności 55dB.

Odpady, powstające podczas budowy, przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, ewentualnie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na świadczeniu usług z zakresu: wymiany olejów, filtrów, układów zawieszonych, naprawy układów hamulcowych, silników, obsługi klimatyzacji, serwisu ogumienia, a także elektroniki samochodowej.

Źródłem emisji zorganizowanej będzie system odciągu spalin oraz substancje z procesów spawania. Inwestor planuje wyposażyć zakład w instalację do odciągu spalin. Do celów grzewczych zostanie zastosowany kocioł na gaz propan-butan lub gaz ziemny. Rozwiązanie to spowoduje ograniczenie przedostawania się do atmosfery związków siarki, węgla oraz pyłów.

Funkcjonowanie zakładu nie będzie miało negatywnego wpływu na oddaloną o ok. 1 km zabudowę chronioną akustycznie, gdyż zostaną dotrzymane normy poziomu hałasu. Ponadto Inwestor planuje dokonać nasadzenie roślinności drzewiastej o funkcji izolacyjnej.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej i zużywana na cele socjalno-bytowe.

Ścieki bytowe kierowane zostaną do kanalizacji komunalnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonane zostanie po otrzymaniu warunków od gestora sieci i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie zebrane w kanalizację deszczową.

Zamierzenie realizowane będzie poza granicami Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (około 330 m), na którym obowiązują uwarunkowania, określone w Rozporządzeniu Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr 20/2005 z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 108, poz. 1874 ze zmianami) oraz poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm), w odległości około 1,3 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - PLH040003 Solecka Dolina Wisły i obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zamek Świecie PLH040025 leży poza zasięgiem planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę oraz rodzaj planowanej inwestycji, ocenia się, że jej realizacja oraz eksploatacja nie spowoduje niszczenia gatunków i siedlisk, dla ochrony których wyznaczono w. wym. obszary chronione. Prace związane z budową warsztatu nie będą wiązały się z koniecznością usuwania drzew ani krzewów.

Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

z up. BURMISTRZA  
*Edyta Kliczykowska*  
mgr Edyta Kliczykowska  
Kierownik Wydziału Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

