

Protokół Nr XIII/11

z XIII Sesji Rady Miejskiej w Świeciu odbytej

w dniu 24 listopada 2011 r. od godz. 13⁰⁰ do 16¹⁵

Otwierając obrady XIII Sesji Rady Miejskiej w Świeciu Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik stwierdził, że na ogólną liczbę 21 radnych obecnych jest 21 radnych, czyli quorum i Rada może kontynuować obrady oraz podejmować prawomocne uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Udział w sesji wzięli:

- Burmistrz Świecia p. Tadeusz Pogoda,
- Skarbnik p. Marzenna Rzymek,
- Sekretarz p. Leszek Żurek,
- Kierownik OOiW p. Waldemar Fura,
- Kierownik OPS p. Lidia Lemańska,
- Komendant SM p. Roman Witt,
- Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Edyta Kliczykowska,
- Koordynator GPRPA p. Klaudia Subkowska,
- Radca Prawny p. Wojciech Górski,
- Kierownik OliR p. Ireneusz Landowski,
- Kierownik Ref. ZK p. Marcin Kulewski,
- Z-ca Kierownika OKSiR p. Zbigniew Iwański,
- Z-ca Kierownika Wydz. GZW p. Joanna Popiołek,
- Kierownik Ref. PS p. Jolanta Eichler,
- Kierownik RM p. Ewa Spionek,
- Kierownik Wydz. BAGiGG p. Wiesław Ratkowski,
- Kierownik Wydz. Inwestycyjnego p. Ryszard Sadowski,
- Dyrektor Biblioteki p. Beata Szymańska,
- Dyrektor M-G Przychodni Zdrowia p. Porankiewicz – Dybowska,
- przedstawiciele lokalnych mediów.

Zaproszeni goście:

- Prezes ZGM p. Paweł Bednarski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacja przewodniczącego o działaniach Rady w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Burmistrza o działalności międzysesyjnej.
5. Informacja na temat sytuacji mieszkaniowej w Gminie Świecie.
6. Informacja Miejsko - Gminnej Przychodni o działalności profilaktycznej i lecznictwa.
7. Informacja Przewodniczącego Rady za rok 2011.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) ustalenia opłaty od posiadania psów,
 - b) obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Świecie,
 - c) ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
 - d) wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku,
 - e) zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Świecie w latach 2012 – 2016,
 - f) udzielenia odpowiedzi na skargę Pani Ewy Żurawskiej dotyczącą podjętych działań przez Dyrektora Gimnazjum nr 2 im. M. Kopernika w Świeciu związanych z podejrzeniem o określoną chorobę Pani Ewy Żurawskiej.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Zakończenie.

Wojskowy Komendant Uzupelnień pplk Marek Magowski poinformował obecnych, iż w związku z postanowieniem Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego pięciu żołnierzy zostanie odznaczonych „Gwiazdą Iraku”. Następnie razem z Burmistrzem i Przewodniczącym Rady wręczyli odznaczenia i gratulacje za poświęcenie, odwagę w walce na rzecz bezpieczeństwa na świecie.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – udzielił głosu p. Pawłowi Knapikowi, który został radnym Sejmiku.

Radny Sejmiku p. Paweł Knapik – przywitał wszystkich obecnych, zaoferowała swoją pomoc i chęć współpracy, Dodał, że okres, kiedy nie mieliśmy przedstawiciela w Sejmiku to w pewnym

sensie okres zaprzepaszczony, w szczególności w sytuacji budowania budżetu, ale postara się jak najwięcej wywalczyć dla naszej gminy. Ponadto poinformował, że już wiadomo o funduszach przeznaczonych na remont wału przeciwpowodziowego oraz ścieżce do Sulnowa. Budżet na 2012 jest już w zasadzie ustalony, ale może da się jeszcze coś dla nas wywalczyć. To jest trudny okres ze względu na fakt, że kończą się środki unijne z budżetu do 2013 r. i nie wiadomo, co będzie dalej.

Burmistrz Świecia p. Tadeusz Pogoda – korzystając, z okazji potwierdził, iż wniosek złożony przez nas po raz drugi dotyczący budowy ścieżki do Sulnowa został pozytywnie rozpatrzony.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – zaproponował następujące zmiany do porządku obrad:

- dopisanie do pkt 5 „oraz Strategii Mieszkaniowej Gminy”;
- wycofanie z porządku obrad pkt 8f, gdyż p. Żurawska złożyła nowe pismo skierowane do rady z prośbą o pozostawienie sprawy bez dalszego biegu, gdyż spróbuje załatwić sprawę polubownie. Sprawa jest bardzo delikatna i lepiej żeby nie była nagłaśniana na forum publicznym, jeśli nie ma takiej konieczności.

Rada w wyniku głosowania imiennego jednogłośnie przyjęła zmiany do porządku obrad.

Wyniki głosowania imiennego stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 2

Rada jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Ad. 3

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik przedstawił informację Przewodniczącego o działaniach Rady w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny p. Zbigniew Rydział – podziękował Radnym za piękną nową świetlicę w Czaplach, również p. Knapikowi, który także przyczynił się do jej budowy.

Ad. 4

Sprawozdanie o działalności międzysesyjnej złożył Burmistrz Świecia p. Tadeusz Pogoda.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Kierownik Wydz. BAGiGG p. Wiesław Ratkowski przedstawił informację na temat sytuacji mieszkaniowej w Gminie Świecie oraz Strategii Mieszkaniowej Gminy a Burmistrz Świecia p. Tadeusz Pogoda uzupełnił informację.

Radna p. Helena Ratka – Fejtko – stwierdziła, iż w materiale przedstawionym na sesji kładzie się główny nacisk na sytuację ludzi najuboższych i dobrze, że tak jest. Szkoda, że uwaga nie jest kierowana na powiększenie liczby lokali mieszkalnych. Należałoby pamiętać również o tych, którzy na mieszkanie komunalne czekają na liście długie lata. Czy jest jakaś szansa na nowe lokale mieszkalne?

Burmistrz Świecia p. Tadeusz Pogoda – odpowiedział, że jest to bardzo trudne pytanie. Takim narzędziem miała być ustawa szczególnych formach popierania budownictwa społecznego, gdzie TBS miał budować lokale mieszkalne. My dokapitalizowaliśmy TBS, aby zapewnić wkład własny spółki, która jest w 100% naszą, ale niestety Bank Gospodarstwa Krajowego nie ma wystarczających środków na kredyty. Ostatnią z decyzji było zezwolenie na sprzedaż lokali TBS-u, gdzie pozyskane w ten sposób środki miały zasilić budżet na budowę nowych lokali. Niestety warunki, które należy spełnić są tak trudne, że skuteczność tego przedsięwzięcia jest mało wiarygodna. Będziemy nadal realizowali budownictwo społeczne, gdyż na ten cel udało nam się pozyskać fundusze zewnętrzne. Póki co nie ma zbyt dużej isierki nadziei a finansować budowę mieszkań pełnowartościowych nie jesteśmy w stanie, gdyż koszty realizacji takich inwestycji są bardzo wysokie.

Ad. 6

Dyrektor M-G Przychodni Zdrowia p. Porankiewicz – Dybowska przedstawiła informację Miejsko - Gminnej Przychodni o działalności profilaktycznej i leczenia.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – podziękował za przygotowanie informacji i przedstawienie jej na sesji oraz potwierdził ważność prowadzenia badań profilaktycznych.

Radna p. Helena Ratka – Fejtko – stwierdziła, iż przeraża liczba osób z cukrzycą a w szczególności wśród dzieci. Dlatego uważa, że tak ważni są lekarze szkolni, z których swego czasu zrezygnowano. Ponadto zapytała jak się ma sytuacja możliwości uruchomienia poradni kardiologicznej?

Radny p. Zbigniew Rydział – stwierdził, że nie widzi sensu badań profilaktycznych w sytuacji, gdzie po wykryciu choroby tak długo trzeba czekać na leczenie.

Radny p. Adam Cieślak – zauważył, że świadczenia w dni wolne i święta zostały przejęte przez Wamap i w związku z tym czy powrócimy jeszcze do tego tematu?

Dyrektor M-G Przychodni Zdrowia p. Porankiewicz – Dybowska – wyjaśniła, że cukrzyca to poważny problem, ale jeszcze większy problem wśród dzieci stanowią alergie, astmy oskrzelowe, wady postawy i wzroku a niestety pielęgniarek szkolnych oraz osób uczących się w tym zawodzie jest coraz mniej, gdyż ich praca jest ciągle bagatelizowana.

Ponadto dodała, że był taki czas, kiedy w szpitalu nie było poradni kardiologicznej i na ten okres przejęliśmy te świadczenia. Jednak NFZ jest za tym by takie świadczenia były realizowane w określonych przez siebie miejscach, głównie szpitalach, więc rozszerzenie działalności o jakiegokolwiek dodatkowe poradnie jest bardzo trudne.

To, że nie przystąpiliśmy do konkursu opieki nocnej to poniekąd nasza wina, ale chcieliśmy być fair wobec Szpitala, który do tej pory pełnił tę funkcję i myśleliśmy, że będzie robił to nadal. Zostały jeszcze dwa lata i tym razem przystąpimy do tego konkursu.

Radna p. Halina Szolginia - dodała, że taka sytuacja ma miejsce w całej Europie. Specjalista to lekarz, do którego idzie się w konkretnej sytuacji, ale lekarz często też może pomóc. Rozmawiała z delegacją z Gernsheim, która stwierdziła, że sytuacja w Niemczech jest podobna co do określania np. liczby specjalistów.

Ad. 7

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik przedstawił informację Przewodniczącego Rady za rok 2011.

Ad. 8a

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty od posiadania psów.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,

- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa - wydała opinię pozytywną,
- Polityki Gospodarczej i Finansowej - wydała opinię pozytywną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 107/11 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8b

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Świecie.

Stanowiska Klubów Radnych do obu projektów uchwał:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do obu projektów uchwał:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska - wydała opinię pozytywną,
- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa - wydała opinię pozytywną.

Rada większością głosów (19 za, 2 wstrzym.) podjęła uchwałę Nr 104/11 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8c

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Stanowiska Klubów Radnych do obu projektów uchwał:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,

- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do obu projektów uchwał:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska - wydała opinię pozytywną,
- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa - wydała opinię pozytywną.

Radny p. Adam Cieślak – zauważył, że w zał. nr 1, 2, 3 pod data podano tytuł, który nie jest cały - proponuje, żeby zostawić taki zapis jak zawsze, czyli bez tytułu. Druga uwaga dotyczy zapisów paragrafów, każda z tych tabel ma podany paragraf, ustęp i punkt, za dużo jest tego powinniśmy się zdecydować albo punkty albo ustępy.

Skarbnik p. Marzenna Rzymek – zaproponowała wykreślić tytuł, ponieważ w uchwale zapisano „zgodnie z załącznikiem nr 1..” i nie ma ustępów a są tylko punkty.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 109/11 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8d

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Stanowiska Klubów Radnych do obu projektów uchwał:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do obu projektów uchwał:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska - wydała opinię pozytywną,
- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa - wydała opinię pozytywną.

Radna p. Helena Ratka – Fejtko - zaproponowała by w § 1 pkt 11 c wykreślić słowo „grunty”.

Rada większością głosów (20 za, 1 wstrzym.) podjęła uchwałę Nr 110/11 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8e

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Świecie w latach 2012 – 2016 oraz zgłosił poprawki literowe.

Stanowiska Klubów Radnych do obu projektów uchwał:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do obu projektów uchwał:

- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska - wydała opinię pozytywną,
- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Komisja Oświaty i Kultury- wydała opinię pozytywną,
- Rodziny, Zdrowia i opieki Społecznej - wydała opinię pozytywną.

Radny p. Sławomir Siemaszko - zapytał ile lokali sprzedano do tej pory w 2011 r., bo prognozujemy sprzedaż 5 w przyszłym. Zapytał również o obniżenie stawki czynszu w Grucznie, czy inne miejscowości są także traktowane inaczej.

Radny p. Adam Cieślak – stwierdził, że bardzo rzetelnie przygotował się do przyjęcia tego projektu, przestudiował ustawę i porównał nasz program z programami innych gmin i jedna rzecz rzuciła się na samym początku, a mianowicie nasz program jest wyjątkowo krótki. Wszystkie programy są podobne do siebie pod jednym względem a mianowicie posiadają osiem rozdziałów a wynika to z zapisów ustawy ust 2, na którą powołujemy się w podstawie prawnej. Stwierdził, że być może nasz program jest krótszy od innych, ale może mimo tego zawiera wszystkie niezbędne elementy. Ustawodawca dał konkretne wytyczne, co powinien taki program zawierać i p. Cieślak stwierdził, że w naszym pominięto pewne elementy: stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy, warunków obniżania czynszu, przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, kosztów modernizacji, kosztów

zarządu oraz wydatków inwestycyjnych, zapisów dotyczących zamiany lokali. Nie ocenia tego programu tylko wykazał rzeczy, na które zwrócił uwagę ustawodawca a zabrakło ich w naszym programie, ocenę pozostawiam Państwu.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – odpowiedział, że 5 lokali sprzedano w tym roku, co może potwierdzić p. Ratkowski i na tej podstawie ustalono prognozę na przyszłe lata plus jeden narastająco w kolejnych latach. Stawki czynszu zostały ustalona dla miasta Świecia oraz terenów wiejskich i to jest czynnik obniżający czynsz.

Radny p. Sławomir Siemaszko – rozumie, że stawki obniżone zostały obniżenia jedynie ze względu na miejsce położenia budynku nie biorąc pod uwagę innych czynników np. Dotyczących stanu technicznego mieszkania.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – wyjaśnił, że zapis ten wynika z zapisów ustawy, w której określono, że można obniżyć stawkę czynszu ze względu na miejsce położenia między innymi.

Radny p. Sławomir Siemaszko – zapytał, czy nie można było przenieść tych zapisów z ustawy, czyli położenie i brak instalacji.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – można faktycznie skomasować, że wziąć Gruczno i inne wsie, ale przy czynszu może wynikać sytuacja, że niektórzy otrzymają znaczące podwyżki. W odpowiedzi p. Cieślakowi stwierdził, że oglądał również programy innych gmin i są również takie 3 –stronicowe oraz zauważył, że spora część tych programów to dublowanie zapisów ustawy a tego robić nie wolno. Nasz program zawiera wszystkie te elementy, o których mówi ustawodawca, ale bez powielania zapisów ustawowych. Oczywiście opisowo może to nie odpowiadać. Jeśli chodzi o prognozę remontów, najlepszy byłby program roczny, bo nie jestem w stanie przewidzieć co się wydarzy. Np. czynniki określające warunki obniżające stawki czynszu zostały określone w ustawie w pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7 i to są również typowe zadania opieki społecznej, które Gmina realizuje w postaci np. dodatków mieszkaniowych. Decyzji, co do sposobów zmian zarządzania zasobem mieszkaniowym nie należy do mnie a do Rady, która ewentualnie mogłaby zmienić obecny sposób zarządzania. W ocenie p. bednarskiego elementy, których miało nie być są. Czy jest sensem przepisywanie tych zapisów to już Państwo sami musicie sobie sami odpowiedzieć.

Burmistrz p. Tadeusz Pogoda – p. Bednarski we współpracy z p. Ratkowski przygotował ten program. Stwierdziliśmy, że program pod względem merytorycznym zawarł wszystkie niezbędne zapisy a sugerowaliśmy się poprzednim programem zaopiniowanym przez Wojewodę. Staraliśmy się wykreślić wszystkie zapisy, które powielająby zapisy ustawowe. Jeżeli żaden z naszych budynków nie wymaga wyburzenia, to najwidoczniej jest to zarządzane w sposób właściwy i tym się sugerowaliśmy.

Rada większością głosów (15 za, 6 wstrzym.) podjęła uchwałę Nr 111/11 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8

Zapytania:

Radny p. Zbigniew Rydział – stwierdził, że jest bardzo zła słyszalność podczas sesji z nowego nagłośnienia.

Sekretarz p. Leszek Żurek – wyjaśnił, że cały czas prowadzimy prace nad nagłośnieniem, będą między innymi wymienione głośniki. Sytuacja słyszalności na pewno się poprawi.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – poinformował, że Świetlica Wiejska w Terespolu zaprasza na festyn adwentowy 17 grudnia 2011r. Ponadto przypomniał o konieczności prac nad budżetem na 2012 r. oraz poinformował, że następna sesja planowana jest na 29 grudnia.

Ad. 9

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik zamknął obrady XIII Sesji Rady Miejskiej.

Protokolant:

Magdalena Jażdżewska – Wydz. Organizacyjny U. M.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik