

Protokół Nr XXIII/12

**z Sesji Rady Miejskiej w Świeciu odbytej
w dniu 27 września 2012 r. od godz. 13⁰⁰ do 16⁰⁰**

Otwierając obrady XXIII Sesji Rady Miejskiej w Świeciu Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik stwierdził, że na ogólną liczbę 21 radnych obecnych jest 21 radnych, czyli quorum i Rada może kontynuować obrady oraz podejmować prawomocne uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Udział w sesji wzięli:

- Zastępca Burmistrza p. Zbigniew Podgórski,
- Skarbnik p. Marzenna Rzymek,
- Sekretarz p. Leszek Żurek,
- Kierownik OOiW p. Waldemar Fura,
- Kierownik OPS p. Lidia Lemańska,
- Komendant SM p. Roman Witt,
- Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Edyta Kliczykowska,
- Koordynator GKPA p. Klaudia Subkowska,
- Radca Prawny p. Wojciech Górski,
- Kierownik OLiR p. Ireneusz Landowski,
- Kierownik Ref. ZK p. Marcin Kulewski,
- Z-ca Kierownika OKSiR p. Zbigniew Iwański,
- Kierownik Wydz. GZW p. Justyna Brzoskowska,
- Kierownik Ref. PS p. Jolanta Eichler,
- Kierownik RM p. Ewa Spionek,
- Kierownik Wydz. BAGiGG p. Wiesław Ratkowski,
- Kierownik Wydz. Inwestycyjnego p. Ryszard Sadowski,
- Dyrektor Biblioteki p. Beata Szymańska,
- Dyrektor M-G Przychodni p. Porankiewicz – Dybowska,
- przedstawiciele lokalnych mediów.

Zaproszeni goście:

- Kierownik Domu Pobytu Dziennego dla Osób Starszych p. Agata Pogoda,
- Prezes ZGM p. Paweł Bednarski,

- Prezes Vistuli Park p. Tomasz Keller,
- Prezes Dalkia Północ p. Witold Kościelski,
- Prezes EkoWisła p. Tadeusz Werkowski,
- Prezes Spółki Drew-Technika p. Bartłomiej Matuła.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacja przewodniczącego o działaniach Rady w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Burmistrza o działalności międzysesyjnej.
5. Informacja na temat działalności Domu Pobytu Dziennego dla Osób Starszych.
6. Świetlice szkolne, jako ważne ogniwo opiekuńczo – wychowawcze szkoły.
7. Informacja na temat działalności spółek z udziałem kapitału Gminy za ostatni rok działalności.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany budżetu gminy Świecie na 2012 rok,
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2033,
 - c) określenia warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest gmina Świecie, udostępnionych dla wszystkich operatorów i przewoźników,
 - d) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w Wielkim Konopacie, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00057526/0, poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości 800.000,-zł.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Zakończenie.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – poinformował obecnych, iż wpłynął wniosek o poszerzenie porządku obrad o następujące projekty uchwał:

- 1) w sprawie utworzenia Poradni Medycyny Pracy jako samodzielnej komórki organizacyjnej SPZOZ Miejsko-Gminnej Przychodni w Świeciu,
- 2) w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Cekcyn na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego,
- 3) w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Osie na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego,

i zaproponował, by zostały omówione kolejno jako pkt 8 e, f, g.

W wyniku głosowania imiennego Rada jednogłośnie poszerzyła porządek obrad.

Wyniki głosowania stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 2

Rada jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Ad. 3

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik przedstawił informację Przewodniczącego o działaniach Rady w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Sprawozdanie o działalności międzysesyjnej złożył Z-ca Burmistrza p. Zbigniew Podgórski.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Rady p. Adam Cieślak – zapytał o podpisane 17 września umowy na pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska – o jakie dokładnie pożyczki chodziło?

Zastępca Burmistrza p. Zbigniew Podgórski – odpowiedział, że 17 września podpisano 3 umowy: na odnowę Miasteczka 317 tys. zł; dotacja na sadzenie drzew i krzewów w gminie Świecie wysokości 20 tys. zł; pożyczka na dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarno – deszczowej w wysokości 469,5 tys. zł na terenie Vistuli II.

Ad. 5

Informacja na temat działalności Domu Pobytu Dziennego dla Osób Starszych przedstawiła Kierownik p. Agata Pogoda.

Radna p. Helena Ratka-Fejtko – potwierdziła ważność klimatu i atmosfery panujących w domu. Często bywa obecna w tym domu i dostrzega ciepło z niego bijące, dlatego uważa, że powstanie domu było bardzo dobrym posunięciem.

Zastępca Burmistrza p. Zbigniew Podgórski – potwierdził słowa p. Fejtko. To była bardzo dobra decyzja, gdyż Dom zapewnia nie tylko opiekę, ale i inne potrzeby, których z różnych przyczyn nie mogą zapewnić najbliżsi. Bywając w Domu widzi zadowolenie podopiecznych.

Ad. 6

Kierownik OOiW p. Waldemar Fura przedstawił informację o świetlicach szkolnych, jako ważnym ogniwie opiekuńczo – wychowawcze szkoły.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – stwierdził, że mamy bardzo dobre warunki w naszych szkołach, gdyż dzieci nie są dyskryminowane w żaden sposób przez to, że należą do świetlic profilaktycznych.

Ad. 7

Informacja na temat działalności spółek z udziałem kapitału Gminy za ostatni rok działalności przedstawiła Kierownik Wydz. GZW p. Justyna Brzowska.

Radny p. Sławomir Siemaszko – zapytał o kwotę zaległości czynszowych, jaka pozostaje do wyegzekwowania od najemców?

Radny p. Adam Cieślak – w sprawozdaniu jest mowa o środkach przekazanych na rzecz remontów we wspólnotach – czy to są spółki, gdzie w zasobach spółek są mieszkania komunalne, czy te środki przekazane są z funduszy ZGM, ponieważ w informacji napisano, iż wspólnoty same finansują swoje remonty? Z programu oddłużania skorzystało 10 rodzin – czy to jedyny program, czy istnieją inne programy, np. takie przygotowane przez Gminę? Czy istnieją inne sposoby windykacji niż te wymienione w informacji np. możliwość odpracowania długu przy pracach remontowych?

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – zaległości czynszowe na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 1,441mln zł. Faktycznie obserwujemy zmniejszania się zaległości i jak widać proces windykacyjny jest skuteczny. Środki przekazane dla wspólnot to kwota wynikająca z uchwał wspólnot i są to środki, które wspólnotom się należą. Takie same środki płacą mieszkańcy wspólnot. Jeśli chodzi o program oddłużeniowy to program prowadzony przez OPS i to jedyny program - jednorazowy, więc osoby raz korzystające nie mogą z niego korzystać ponownie. Inna pomocą są dodatki mieszkaniowe. Formy windykacji – korzystamy z działań, które są dozwolone prawnie – sądy, przekazanie sprawy do komornika, korzystanie z firmy windykacyjnej. Lokatorzy

sami często przychodzą do nas by podpisać porozumienie o spłatę zaległości w ratach. Odpracowanie zaległości – takie przypadki już były, jeśli osoba ma jakiś fach w ręku wówczas możemy skorzystać z tej formy oddłużania.

Radna p. Helena Ratka-Fejtko – stwierdził, iż ogromne środki poszły na rewitalizację Miasteczka. Komisja Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich była tam tuż przed remontem i stan dewastacji był zatrważający. Czy obecnie mieszkańcy potrafią to docenić i dbać, czy ZGM działa w jakiś sposób na tym polu by zapobiec podobnym sytuacjom?

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – wyjaśnił, że rewitalizacja była przeprowadzona w zeszłym roku i to zbyt krótki okres żeby móc to ocenić. Drobne szkody zdarzają się, ale w bloku, który był remontowany wcześniej nie widać śladów poważnej dewastacji. W przypadku, gdy dostajemy informację, iż ktoś coś uszkodził, zgłaszamy to na Policję.

Radny p. Adam Cieślak – w lipcu ukazał się artykuł, w którym stwierdzono, iż 250 lokatorów Tucholskiej zalega z płatnościami. Jedyne program, jaki mamy to program oddłużania, o jakim wspomniał p. Prezes. Nie jest to problem tylko Świecia, ale i wielu miast. W niektórych gminach powstały inne programy i jako przykład przedstawił program oparty na 4 filarach z Białegostoku. To sugestia bardziej do rady niż do p. Prezesa: warto w klubach i komisjach oraz zachęca pracowników by taki program oddłużania bądź program pomocy dla rodzin zagrożonych eksmisją stworzyć. 10 rodzin, które skorzystały z pomocy obecnego programu to tylko 4 % a to stanowczo za mało.

Radna p. Helena Ratka-Fejtko – stwierdziła, że należy dodać jeszcze jeden filar oparty na tym jak podnieść stopień walki z patologią.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – odpowiedział, że to oddzielny temat i być może któraś z komisji podejmie go i stworzy taki program.

Radny p. Sławomir Siemaszko – z informacji wynika, że do końca marca była podpisana umowa z Modni na odbiór ścieków- czy ta umowa została przedłużona – czy warunki zostały te same, czy możemy być spokojni o wysokość opłat?

Prezes Eko Wisła p. Tadeusz Werkowski – odpowiedział, że umowa podpisana została do marca przyszłego roku na podobnej wysokości jak była poprzednia.

Radny p. Adam Cieślak – poprosił o omówienie sytuacji w spółce Dalkia Północ.

Prezes Dalkia Północ p. Witold Kościelski – omówił sytuację spółki, plany na przyszłość dotyczące dalszej konsolidacji grupy północ poprzez włączanie kolejnych spółek a w ten sposób ograniczanie kosztów zarządu. Przedstawił również sytuację dotyczącą kształtowania się cen, gdzie do tej pory były na mniej więcej stałym poziomie oraz konieczność podwyżki wynikającej ze zmiany sytuacji prawnej. Podwyżka może być powyżej 3 punktów procentowych powyżej inflacji.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – zapytał ile w chwili obecnej macie takich kotłowni jak nasza?

Prezes Dalkia Północ p. Witold Kościelski – odpowiedział, że 5 kotłowni, ale kolejne mają zostać przyłączone.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – podziękował wszystkim prezesom spółek za przygotowanie sprawozdań i przybycie na sesję.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik- ogłosił 10 min. Przerwy.

Ad. 8a

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Świecie na 2012 rok oraz omówiła kilka poprawek.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa - wydała opinię pozytywną,
- Oświaty i Kultury - wydała opinię pozytywną.

Radny p. Jerzy Adrych – zapytał o odpowiedź na pytanie zadane na posiedzeniu komisji, dotyczące projektu e-inclusion, na które nie uzyskał wówczas odpowiedzi. Jest załamany widząc powody merytoryczne, dla których odrzucono wniosek, a niebędące problemami finansowymi. Czy będziemy robić przesunięcia w budżecie by podmiot mógł przetrwać do końca roku? Zapytał również o rewitalizację rynku i fontannę, przeznaczamy kolejną kwotę w wysokości 20 tys., która nadal nie działa – jak to się stało, czy ktoś tego nie dopilnował i kto poniesie tego konsekwencje?

Zastępca Burmistrza p. Zbigniew Podgórski – wyjaśnił, że w przypadku fontanny w chwili obecnej trwają prace w ramach gwarancji. Dokładamy 20 tys. zł by fontanna mogła funkcjonować a urządzenie kupujemy, dlatego, że nie było go w projekcie. Jest to urządzenie mające działać na zasadzie samooczyszczania filtrów.

W 2008 r. na mocy uchwały Rady Miejskiej połączono dwie jednostki organizacyjne i w ten sposób powstał Ośrodek Integracji i Rehabilitacji. Te zastrzeżenia, które Pan ma spowodowały, że podjęliśmy decyzję, że 4 osoby zajmujące się pozyskiwaniem środków i przygotowaniem wniosku 4 osoby, dostaną 3-miesięczne wypowiedzenie, z czego 2 osoby zostaną zatrudnione w Ośrodku Pomocy Społecznej i w Ośrodku Rehabilitacji, dwie pozostałe będą mogły pracować, jeżeli przyjęte zostaną programy, gdyż został złożony nowy wniosek, który będzie prawdopodobnie rozpatrzony pozytywnie.

Rada większością głosów (18 za, 3 wstrzym.) podjęła uchwałę Nr 171/12 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8b

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2033 oraz omówiła kilka poprawek.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,

- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa – wydała opinię pozytywną,
- Polityki Gospodarczej i Finansowej - wydała opinię pozytywną
- Oświaty i Kultury - wydała opinię pozytywną.

Rada większością głosów (19 za, 2 wstrzym.) podjęła uchwałę Nr 172/12 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8c

Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Edyta Kliczykowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest gmina Świecie, udostępnionych dla wszystkich operatorów i przewoźników oraz przedstawiła kilka zmian literackich, które zgłoszono na posiedzeniach komisji.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 173/12 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8d

Kierownik Wydz. BAGiGG p. Wiesław Ratkowski przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w Wielkim Konopacie, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00057526/0, poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości 800.000,-zł.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,

- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną.

Radny p. Sławomir Siemaszko – stwierdził, że gmina stworzyła Vistulę i jednym z warunków przyjmowania firmy było zatrudnienie odpowiedniej liczby osób. Jaki zysk będzie miała z tego Gmina? Zapytał Prezesa firmy, czym się spółka zajmuje i jakie ma perspektywy?

Prezes Spółki Drew-Technika p. Bartłomiej Matuła – firma zajmuje się sprowadzaniem technologii do obróbki drewna i remontowaniem urządzeń do obróbki drewna. Obsługujemy pierwszą ligę firm meblarskich w Polsce. Rekrutację będziemy przeprowadzać na terenie gminy Świecie a zatrudnić będziemy musieli przynajmniej 3 osoby, ale sady, że będzie ich więcej. Halę, jaką będziemy budować to nowoczesna hala o pow. 1200 m² i zamierzamy posiłkować się kredytem do 800 tys. zł jednak liczymy na maksymalnie 400 tys. zł.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik - zapytał, z czego będzie budowana hala? Jak będzie ogrzewana?

Prezes Spółki Drew-Technika p. Bartłomiej Matuła - odpowiedział, że będzie to konstrukcja stalowa i płyty warstwowe. Ogrzewana będzie przez kocioł gazowy i cały system nagrzewczy.

Radny p. Adam Cieślak – dodał, że wydział GZW wydaje pieniądze na promocję w celu pozyskania nowych inwestorów, radni zarzucali nie raz, że przynoszą się na Vistulę tylko nasi przedsiębiorcy a teraz gdy jest ktoś z zewnątrz to mamy same uwagi – więc ma być to teren tylko dla Świecia?

Skarbnik p. Marzenna Rzymek – zapytała: jakie są roczne przychody firmy, koszt obsługi kredytu, koszt dzierżawienie hali około 15 tys.?

Prezes Spółki Drew-Technika p. Bartłomiej Matuła - udzielił niezbędnych odpowiedzi p. Skarbnik: przychody 2 - 2,5 mln zł, koszt obsługi 5-9 tys. zł miesięcznie a dotychczasowa opłata za dzierżawę wynosiła 15 tys.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik- czy na hali będzie odbywał się remont obrabiarek do drewna?

Prezes – hala będzie miała dwie funkcję – remontową i ekspozycyjną.

Rada większością głosów (18 za, 1 przeciw, 2 wstrzym.) podjęła uchwałę Nr 174/12 w przedmiotowej sprawie.

Prezes Spółki Drew-Technika p. Bartłomiej Matuła – podziękował za kredyt zaufania, jakim obdarzyła spółkę Rada.

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – życzył powodzenia w realizacji planów spółki a pracowników sądzi, że znajdzie bez problemu gdyż na tym terenie jest ich dużo.

Ad. 8e

Dyrektor M-G Przychodni p. Porankiewicz – Dybowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie utworzenia Poradni Medycyny Pracy jako samodzielnej komórki organizacyjnej SPZOZ Miejsko–Gminnej Przychodni w Świeciu.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej – wydała opinię pozytywną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 175/12 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8f

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Cekcyn na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

– Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 176/12 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8g

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Osie na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

– Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 177/12 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 9

Interpelacji nie było.

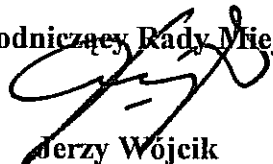
Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – poinformował, że z Urzędu Skarbowego wpłynęła analiza oświadczeń majątkowych, która przedstawił oraz przypomniał o konieczności złożenia korekt oświadczeń majątkowych przez wymienionych radnych.

Ad. 10

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik zamknął obrady XXIII Sesji Rady Miejskiej.

Protokolant:

Magdalena Jazdzewska – Wydz. Organizacyjny U. M.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik