

ROŚiGK 6220.11.6.2011/2012

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

BURMISTRZ ŚWIECIA

po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Panią Małgorzatę Smolarz

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„BUDOWA BUDYNKU HANDLOWO – USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” NA DZIAŁCE NR 423/21 (OBRĘB PRZECHOWO)

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania

s t w i e r d z a

**BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO DLA PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA -
pod warunkiem prawidłowego rozwiązania gospodarki ściekowej z wykluczeniem
zastosowania zbiorników bezodpływowych oraz zakazu prowadzenia prac,
związanych z emisją lotnych związków organicznych (LZO).**

UZASADNIENIE

W dniu 2011-11-07 (data wpl. 2011-11-09) Pani Małgorzata Smolarz zwróciła się do Burmistrza Świecia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z planowaną budową budynku handlowo-usługowego o powierzchni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 423/21 (obręb Przechowo). Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej w Świeciu.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku

i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 539/2011.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi lub remontowe środków transportu*).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości około 60 m.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Świecia, pismem znak: ROŚiGK 6220.11.1.2011 z dnia 2011-11-28 zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) - w dniu 2011-11-28 Burmistrz Świecia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu OOS dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 2011-12-07 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię znak: N.NZ-4200-109/237/11 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 230/2012

W dniu 2011-12-15 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4240.923.2011.MT.1 wzywające do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia m.in.:

- a) podanie informacji, w jaki sposób oraz gdzie będą magazynowane odpady niebezpieczne powstałe w zakładzie ze wskazaniem zabezpieczeń przed ewentualnymi wyciekami;
- b) przedstawienie zagospodarowania przedmiotowego terenu na mapie w czytelnej skali wraz z legendą oraz najbliższej położonej zabudowy chronionej akustycznie z podaniem odległości względem lokalizacji projektowanej inwestycji;
- c) wskazanie czy w projektowanym zakładzie przewiduje się prace związane ze zużyciem substancji zawierających lotne związki (LZO);
- d) przedstawienie sposobu postępowania z usuniętymi czynnikami chłodniczymi z układów klimatyzacyjnych i chłodniczych;
- e) podanie parametrów technicznych przedmiotowego obiektu, w tym izolacyjność akustyczną ścian i dachu;
- f) przedstawienie danych na temat rodzaju, ilości i mocy akustycznej przewidywanych do zainstalowania maszyn i urządzeń ze wskazaniem planowanych adaptacji akustycznych;
- g) opis oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko;
- h) podanie informacji, czy planuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej lub grawitacyjnej;

- i) przedstawienie alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zaproponowanego zbiornika bezodpływowego.

Niniejsze pismo zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 231/2012.

W dniu 2012-03-12 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4240.923.2011.MT.2 wzywające ponownie do przekazania wyjaśnień w. wym. informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 232/2012

Wobec uzupełnienia przez Wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia o wymagane informacje – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 2012-04-10 wydał postanowienie znak: WOO.4240.923.2011.MT.3, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem prawidłowego rozwiązania gospodarki ściekowej z wykluczeniem zastosowania zbiorników bezodpływowych oraz zakazu prowadzenia prac związanych z emisją lotnych związków organicznych (LZO).

Niniejsze postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 233/2012.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 423/21 (obręb Przechowo), zlokalizowanej przy ul. Bydgoskiej 86-105 Świecie. Na działce objętej planowaną inwestycją planuje się wykonać: 2 stanowiska wulkanizacyjne, 1 stanowisko diagnostyczne, 2 stanowiska serwisowe oraz 4 stanowiska myjni. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się obiekty produkcyjno-składowe oraz usługowe (stacja paliw, hurtownia materiałów budowlanych, przedsiębiorstwo produkcji pasz dla zwierząt. W promieniu 300 m od projektowanego obiektu nie występuje zabudowa mieszkalna.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu prac, związanych z budową obiektu budowlanego. Obiekty będą wznoszone metodami tradycyjnymi przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. Oddziaływania związane z fazą budowy projektowanego obiektu będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Odpady powstające podczas budowy, przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, ewentualnie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami, z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2006 r. Nr 75, poz. 527 ze zmianami). Aktualnie, na terenie planowanej inwestycji nie występuje drzewostan zorganizowany. Istniejąca roślinność to

dziko rosnąca zieleń niska. Planuje się nasadzenie dekoracyjnej zieleni niskiej oraz izolacyjnej zieleni średniej.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu warsztatu napraw mechanicznych, diagnostyki pojazdowej, serwisu eksploatacyjnego oraz myjni. Zakłada się, że powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu wynosić będzie 592 m², natomiast powierzchnia użytkowa: 543 m². Przewidywana ilość obsługiwanych pojazdów wynosić będzie średnio:

- stanowiska wulkanizacyjne: 8 szt./dobę pojazdy osobowe, 4 szt./dobę pojazdy ciężarowe,
- stanowisko diagnostyczne: 18 szt./dobę pojazdy osobowe,
- stanowiska serwisowe: 4 szt./dobę pojazdy osobowe,
- stanowiska mycia parą: 42 szt./dobę pojazdy osobowe.

Głównymi źródłami hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego na terenie planowanej inwestycji będą: ruch pojazdów oraz czynności technologiczne w ramach prowadzonych usług. W celu zminimalizowania w. wym. emisji do otoczenia wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku (z zastosowaniem odciągów spalin). W pomieszczeniach socjalnych i biurowych przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej, natomiast w lokalizacji stanowisk warsztatowych, serwisu wymiany opon oraz myjni zostanie wykonana wentylacja mechaniczna. Obiekty będą ogrzewane z kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy. Przewiduje się wykorzystanie maszyn i urządzeń o małej mocy akustycznej, podczas pracy których emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych wartości na terenie, jak i w sąsiedztwie przedmiotowego zamierzenia. W celu zwiększenia izolacyjności akustycznej planuje się wykonanie przegród budowlanych oraz zamknięć otworów okiennych i drzwiowych o izolacyjności akustycznej większej od wymaganych przepisami. Emisje te nie powinny spowodować znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i pogorszenia klimatu akustycznego. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w oznakowanych pojemnikach przystosowanych do odpowiednich grup. Zużyte części samochodowe, płyny eksploatacyjne i oleje będą przechowywane w zadaszonej wiacie z nienasiąkliwą i szczelną posadzką. Zużyte opony zostaną przechowywane na placu ze szczelnym i nienasiąkliwym podłożem. Wszystkie odpady, powstające podczas wykonywania usług warsztatowych przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonego do wniosku Wnioskodawca wykazał, że ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismami znak: WOO.4240.923.2011.MT.2 i WOO.4240.923.2011.MT.3 z dnia 2012-12-2011 oraz 2012-03-07, wezwał Inwestora do przedstawienia alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zaproponowanego zbiornika. W uzupełnieniu przedstawionym dnia 2012-03-28 Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Wnioskodawca wyjaśnił, że na obecną chwilę nie ma technicznej możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Inwestor zapewnił, że zostaną wykonane badania gruntowe, które ustalą czy istnieje możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków. Należy nadmienić, iż w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zbiorniki bezodpływowe na ścieki **nie są akceptowane**, gdyż stanowią zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych są ścieki komunalne, które największe zagrożenie stwarzają w miejscowościach wyposażonych jedynie w zbiorniki bezodpływowe.

Z uwagi na skalę oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, rodzaj emitowanych zanieczyszczeń do powietrza oraz zasięg ich rozprzestrzeniania – ocenia się, że nie istnieje ryzyko wystąpienia zjawiska kumulacji negatywnych oddziaływań w odniesieniu do pobliskiego terenu.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną itp.

Najbliżej położone obszary chronione to: Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Zespół Parków Krajobrazowych Chelmińskiego i Nadwiślańskiego, obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zamek Świecie PLH040025. Z uwagi na skalę oraz rodzaj planowanej inwestycji, ocenia się, że jej realizacja oraz eksploatacja nie spowoduje niszczenia gatunków i siedlisk, dla ochrony których wyznaczono w. wym. obszary chronione. Realizacja inwestycji nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Wobec powyższego, Burmistrz Świecia, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – w dniu 2012-04-16 wydał postanowienie znak: ROŚiGK 6220.11.4.2011/2012, w którym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 254/2012.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) dnia 2012-04-16, pismem znak: ROŚiGK 6220.11.5.2011/2012, zawiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska - organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
2. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik decyzji:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5
86 – 100 Świecie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 63
85 – 009 Bydgoszczy

Sporządziła: Marta Karoleczak, w dniu 2012-05-02

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z e zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe zamierzenie polega na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 423/21 (obręb Przechowo). Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej w Świeciu. Na działce objętej planowaną inwestycją planuje się wykonać: 2 stanowiska wulkanizacyjne, 1 stanowisko diagnostyczne, 2 stanowiska serwisowe oraz 4 stanowiska myjni. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się obiekty produkcyjno-składowe oraz usługowe (stacja paliw, hurtownia materiałów budowlanych, przedsiębiorstwo produkcji pasz dla zwierząt. W promieniu 300 m od projektowanego obiektu nie występuje zabudowa mieszkalna.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi lub remontowe środków transportu*).

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu prac, związanych z budową obiektu budowlanego. Obiekty będą wznoszone metodami tradycyjnymi przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. Oddziaływania związane z fazą budowy projektowanego obiektu będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu warsztatu napraw mechanicznych, diagnostyki pojazdowej, serwisu eksploatacyjnego oraz myjni. Zakłada się, że powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu wynosić będzie 592 m², natomiast powierzchnia użytkowa: 543 m².

Głównymi źródłami hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego na terenie planowanej inwestycji będą: ruch pojazdów oraz czynności technologiczne w ramach prowadzonych usług. W celu zminimalizowania w. wym. emisji do otoczenia wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku (z zastosowaniem odciągów spalin). W pomieszczeniach socjalnych i biurowych przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej, natomiast w lokalizacji stanowisk warsztatowych, serwisu wymiany opon oraz myjni zostanie wykonana wentylacja mechaniczna. Emisje te nie powinny spowodować znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i pogorszenia klimatu akustycznego. Obiekty będą ogrzewane z kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy. Wszystkie odpady, powstające podczas wykonywania usług warsztatowych przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Z uwagi na skalę oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, rodzaj emitowanych zanieczyszczeń do powietrza oraz zasięg ich rozprzestrzeniania – ocenia się, że nie istnieje ryzyko wystąpienia zjawiska kumulacji negatywnych oddziaływań w odniesieniu do pobliskiego terenu.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną itp.

Najbliżej położone obszary chronione to: Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Zespół Parków Krajobrazowych Chelmińskiego i Nadwiślańskiego, obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zamek Świecie PLH040025. Z uwagi na skalę oraz rodzaj planowanej inwestycji, ocenia się, że jej realizacja oraz eksploatacja nie spowoduje niszczenia gatunków i siedlisk, dla ochrony których wyznaczono w. wym. obszary chronione. Realizacja inwestycji nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.