

ROŚiGK 6220.1.8.2012

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

BURMISTRZ ŚWIECIA

po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Pana Piotra Niewiadomskiego

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO” NA DZIAŁCE NR 134/2 (OBRĘB SULNOWO)

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania

s t w i e r d z a

**BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA,
pod warunkiem zakazu prowadzenia prac blacharskich oraz związanych z emisją lotnych
związków organicznych (LZO)**

UZASADNIENIE

Dnia 2012-01-23 wpłynął do Burmistrza Świecia wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z planowaną rozbudową budynku warsztatowego, zlokalizowanego na działce nr 134/2 (obręb Sulnowo). Przedmiotowe zamierzenie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku warsztatowego z powierzchni zabudowy 70 m² do powierzchni 155 m². Planowany obiekt będzie składał się z dwóch części: warsztatowej oraz gospodarczej i socjalno-biurowej.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz ze szkicami i rysunkami, mapa sytuacyjno-wysokościowa, wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 24/2012.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi lub remontowe środków transportu*).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 357/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 marca 2011 r. Nr 62, poz. 429). Zgodnie z zapisami miejscowego planu, teren objęty planowanym przedsięwzięciem znajduje się w jednostce strukturalnej C 21 U, przeznaczonej pod funkcje zabudowy usługowej. W jednostce tej dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z jednoczesnym zakazem lokalizacji funkcji mieszkalnych. Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Świecia, pismem znak: ROŚiGK 6220.1.1.2012 z dnia 2012-01-24 zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) - w dniu 2012-01-24 Burmistrz Świecia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu OOS dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 2012-02-02 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię znak: N.NZ-4200-6/15/12 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 148/2012.

W dniu 2012-02-03 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4240.71.2011.MT.1, wzywające do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia m.in.:

- przedstawienie prac związanych z konserwacją samochodów osobowych i dostawczych wraz z rodzajami i ilościami substancji niezbędnych do jej przeprowadzenia;
- informacje, czy w projektowanym zakładzie prowadzone będą prace związane z emisją lotnych związków organicznych (LZO);

- podanie mocy projektowanego kotła gazowego,
- opis serwisu urządzeń klimatyzacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem sposobu postępowania z usuniętymi czynnikami chłodniczymi z układów klimatyzacyjnych;
- wskazanie sposobów postępowania ze ściekami technologicznymi;
- podanie zakresu wszystkich prac prowadzonych w zakładzie (czy przewiduje się m.in. prowadzenie usług blacharskich);
- podanie parametrów technicznych przedmiotowego obiektu, w tym izolacyjność akustyczną ścian i dachu;
- dane na temat rodzaju, ilości i mocy akustycznej przewidywanych do zainstalowania maszyn i urządzeń ze wskazaniem planowanych adaptacji akustycznych;
- opis oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko.

Niniejsze pismo zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 149/2012.

Wobec uzupełnienia przez Wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia o wymagane informacje – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 2011-02-28 wydał postanowienie znak: WOO.4240.71.2012.MT.2 (data wpl. 2012-02-29), w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem zakazu prowadzenia prac blacharskich oraz związanych z emisją lotnych związków organicznych.

Niniejsze postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 150/2012.

Po uzyskaniu w. wym. opinii oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1 – 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) Burmistrz Świecia odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku warsztatowego z obecnej powierzchni zabudowy 70,0 m² do powierzchni zabudowy maks. 155,0 m². Planowany obiekt będzie składał się z dwóch części: warsztatowej oraz gospodarczej i socjalno-bytowej.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i rozbudowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Negatywne oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstających podczas prowadzenia prac i transportu materiałów budowlanych. Ocenia się, iż emisja hałasu pochodzącego z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie miała wpływ na najbliższe tereny mieszkalne, jednakże

będzie to hałas krótkotrwały i odwracalny. Wpływ na etapie budowy analizowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny zaznaczy się poprzez emisję hałasu z samochodów poruszających się po placu budowy. Źródłem niezorganizowanego zanieczyszczenia powietrza podczas etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, roboty ziemne i drogowe związane z urządzeniem terenu, prace spawalnicze i malarskie oraz roboty budowlano-montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w. wym. źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu naprawy samochodów i maszyn w ramach działalności usługowej. Stanowiska warsztatu jak i garażu nie będą stanowiskami przejezdnymi. W planowanym obiekcie warsztatowo-garażowym będą odbywać się naprawy samochodów na trzech stanowiskach naprawczych, na których wykonywane będą naprawy z zakresu mechaniki pojazdowej, diagnostyki komputerowej, serwisu klimatyzacji oraz wymiany płynów eksploatacyjnych, filtrów, układów hamulcowych, elementów zawieszenia. Nie będą wykonywane usługi blacharsko-lakiernicze, spawalnicze oraz serwis opon.

Przewiduje się obsługę w zakresie napraw i konserwacji samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 t. Warsztat nie będzie obsługiwał samochodów ciężarowych. Wnioskodawca zakłada, że w ciągu doby w warsztacie zostaną obsłużone maksymalnie 3 samochody (osobowe lub dostawcze). Wszystkie usługi związane z działalnością realizowane będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 17:00 (system jednozmianowy).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną rozwiązania technologiczne zapewniające ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji m.in. posadzki budynku warsztatowego zostaną wykonane z betonu szczelnego zbrojonego siatkami z prętów stalowych zapobiegających pęknięciom oraz będą uszczelnione olejoodporną folią PCV lub PE. Czynności te zapobiegają przedostawaniu się substancji ropopochodnych pod posadzkę, a następnie do gruntu.

Podczas fazy eksploatacji przedsięwzięcia, źródło ewentualnej uciążliwości w zakresie emisji drgań i hałasu, stanowić mogą ruch pojazdów oraz operacje technologiczne. Zastosowane rozwiązania w zakresie izolacji akustycznej przegród zewnętrznych zagwarantują poziom hałasu na poziomie nie przekraczającym dopuszczalne poziomy. Ponadto izolacja ścian zewnętrznych styropianem o gr. 12 cm, izolacja stropodachu płytami warstwowymi o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz wykonanie bram garażowych z płyt poliestru komorowego zapewni wymagana dźwiękoszczelność. Źródłem ewentualnej uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza w fazie eksploatacji, poza niewielką ilością spalin pochodzących ze spalania benzyny i oleju napędowego w silnikach remontowanych samochodów oraz spalin pochodzących z kotła c.o., nie będzie występować emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Emisje, o których mowa nie powinny spowodować znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i pogorszenia klimatu akustycznego.

W celu zapewnienia funkcjonowania tego rodzaju działalności w sposób gwarantujący ograniczenie uciążliwości mogących powstać w wyniku prowadzenia prac blacharskich i malarskich (które nie były poddane ocenie w niniejszym postępowaniu), w sentencji podano warunek zaliczenia inwestycji, do przedsięwzięcia nie wymagającego konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ma to na celu obniżenie znacznej emisji hałasu oraz lotnych związków organicznych (LZO), pochodzących z wyżej wymienionych usług.

W cyklu funkcjonowania warsztatu przewiduje się wykorzystanie wody do zmywania z posadzki warsztatu i garażu substancji ropopochodnych, które po podczyszczeniu w separatorze zostaną odprowadzone wraz ze ściekami socjalno-bytowymi do gminnej kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się powstawanie do 0,1 m³/dobę ścieków technologicznych.

Wszystkie powstające odpady będą selektywnie gromadzone, a następnie zostaną przekazane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Projektowana inwestycja realizowana będzie poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, a prace realizowane na rzecz przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą prowadzić do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych najbliższej zlokalizowanych obszarów Natura 2000 tj. Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, Zamek Świecie PLH 040025 i Solecka Dolina Wisły PLH 040003. Eksploatacja planowanej inwestycji z uwagi na brak powiązań przestrzennych z obszarami Natura 2000 oraz jej charakter i przyjęte rozwiązania techniczne nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków ptaków i nietoperzy obszarów Natura 2000.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie powinna spowodować kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko. Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Wobec powyższego, Burmistrz Świecia, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – w dniu 2012-03-05 wydał postanowienie znak: ROŚiGK 6220.1.4.2012, w którym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 226/2012.

Dnia 2012-01-18 dla potrzeb prowadzenia postępowania zostało przedłożone przez Pana Piotra Niewiadomskiego pismo, skierowane przez w. wym. do Zarządu Wspólnoty i mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Sulnowo 53A, 86-100 Świecie, z prośbą o podpisy mieszkańców w związku z niewnoszeniem sprzeciwu do rozbudowy warsztatu oraz możliwości wjazdu do budynku bezpośrednio z działki drogowej Nr 122/10. Właścicielem w. wym. działki jest Gmina Świecie, która dzierżawi drogę w części: od strony warsztatu Panu Niewiadomskiemu, od strony budynku Sulnowo 53A Wspólnocie Mieszkaniowej. Podpisy zebrano dnia 2011-09-07.

Na działce Nr 122/11 bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji, występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dnia 2012-01-30 wpłynęło pismo do Burmistrza Świecia, w którym właściciele (użytkownicy wieczysti) mieszkań przy ul. Sulnowo 53A, 86-100 Świecie, wyrażają niezadowolenie w związku z planowaną inwestycją. Mieszkańcy obawiają się utrudnionego dojazdu do posesji, zmniejszenia bezpieczeństwa, pogorszenia warunków bytowych (zanieczyszczenie powietrza, hałas, drgania itp.).

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) dnia 2012-03-12 zawiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Dnia 2012-03-15 przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Sulnowo 53A, 86-100 Świecie, jako Strony postępowania, wypowiedziały się ustnie w przedmiotowej sprawie wyrażając zaniepokojenie uciążliwością planowanego przedsięwzięcia dla mieszkańców budynku położonego na działce Nr 122/1, przyległej do terenu inwestycji.

Ze względu na konieczność uzgodnienia interesów Stron postępowania oraz udzielenia wyjaśnień w sprawie prowadzonego postępowania, zgodnie z przepisami art. 89 § 1 i 2 oraz art. 90 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu dnia 2012-03-28 przeprowadzono rozprawę administracyjną. O miejscu i terminie rozprawy powiadomiono wszystkie Strony postępowania pismem znak: ROŚiGK 6220.1.6.2012 z dnia 2012-03-16, zgodnie z art. 91 § 1 i 2 oraz 92 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami).

W rozprawie administracyjnej, która odbyła się dnia 2012-03-28 uczestniczyli: wnioskodawca na wniosek, którego toczy się postępowanie administracyjne w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z małżonką, przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej budynku mieszkalnego sąsiadującego z terenem inwestycji oraz pracownicy Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej oraz Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego. Podczas rozprawy Strony wyraziły swoje stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz ustaliły, że w celu osiągnięcia konsensusu konieczne jest posadowienie ogrodzenia oddzielającego teren planowanej inwestycji, tak aby samochody oczekujące na naprawę nie stały na działce Nr 122/11, którą dzierżawi od Gminy Świecie Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Sulnowo 53a, 86-100 Świecie. Wnioskodawca zapewnił, że wystąpi z wnioskiem do Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego o wyrażenie zgody na ogrodzenie części działki Nr 122/10, dzierżawionej od Gminy Świecie.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) dnia 2012-03-28 zawiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska - organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
2. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik decyzji:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5
86 – 100 Świecie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 63
85 – 009 Bydgoszczy

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z e zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Sporządziła Marta Karolczak w dniu 2012-04-11

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe zamierzenie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku warsztatowego z powierzchni zabudowy 70 m² do powierzchni 155 m², zlokalizowanego na działce nr 134/2 (obręb Sulnowo). Planowany obiekt będzie składał się z dwóch części: warsztatowej oraz gospodarczej i socjalno-biurowej.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi lub remontowe środków transportu*).

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia i rozbudowy będzie miał charakter odwracalny oraz będzie występował w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu naprawy samochodów i maszyn w ramach działalności usługowej. Stanowiska warsztatu jak i garażu nie będą stanowiskami przejezdnymi. W planowanym obiekcie warsztatowo-garażowym będą odbywać się naprawy samochodów na trzech stanowiskach naprawczych, na których wykonywane będą naprawy z zakresu mechaniki pojazdowej, diagnostyki komputerowej, serwisu klimatyzacji oraz wymiany płynów eksploatacyjnych, filtrów, układów hamulcowych, elementów zawieszenia. Nie będą wykonywane usługi blacharsko-lakiernicze, spawalnicze oraz serwis opon.

Przewiduje się obsługę w zakresie napraw i konserwacji samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 t. Warsztat nie będzie obsługiwał samochodów ciężarowych. Wnioskodawca zakłada, że w ciągu doby w warsztacie zostaną obsłużone maksymalnie 3 samochody (osobowe lub dostawcze). Wszystkie usługi związane z działalnością realizowane będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 17:00 (system jednozmianowy).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną rozwiązania technologiczne zapewniające ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji m.in. posadzki budynku warsztatowego zostaną wykonane z betonu szczelnego zbrojonego siatkami z prętów stalowych zapobiegających pęknięciom oraz będą uszczelnione olejoodporną folią PCV lub PE. Czynności te zapobiegają przedostawaniu się substancji ropopochodnych pod posadzkę, a następnie do gruntu.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Projektowana inwestycja realizowana będzie poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, a prace realizowane na rzecz przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą prowadzić do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych najbliższej zlokalizowanych obszarów Natura 2000 tj. Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, Zamek Świecie PLH 040025 i Solecka Dolina Wisły PLH 040003. Eksploatacja planowanej inwestycji z uwagi na brak powiązań przestrzennych z obszarami Natura 2000 oraz jej charakter i przyjęte rozwiązania techniczne nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków ptaków i nietoperzy obszarów Natura 2000.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie powinna spowodować kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko. Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.