

ROŚiGK 7625.21.11.2010/2011

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 122 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana MARKA DOMACHOWSKIEGO
SULNÓWKO 71
86 – 100 ŚWIECIE**

w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie budynku warsztatowo – garażowego w Sulnówku, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji pn.:

**„BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO – WARSZTATOWEGO”
NA DZIAŁCE NR 118/10 (OBRĘB SULNÓWKO)**

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku garażowo – warsztatowego (ok. 500 m²), w którym odbywać się będą przeglądy, konserwacje i naprawy samochodów ciężarowych. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia, zaprojektowany zostanie wewnętrzny ciąg komunikacyjny oraz parking samochodowy.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej Nr 118/10 (obręb Sulnówko), stanowiącej własność Inwestora.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi środków transportu*).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu prac, związanych z budową obiektu budowlanego. Zakres i stopień oddziaływania na środowisko zależą będzie w szczególności od rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, jakie zastosowane zostaną podczas prowadzenia prac budowlanych. Prace wykonywane będą w porze dziennej. Ocenia się, iż wszelkie emisje, jakie wystąpią podczas budowy infrastruktury dla potrzeb projektowanego obiektu, zostaną zaliczone do krótkoterminowych, niestanowiących zagrożenia dla środowiska oraz ograniczonych wyłącznie do granic terenu znajdującego się w dyspozycji Inwestora. Głównym źródłem zanieczyszczeń środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie wykorzystywany park maszynowy oraz transport materiałów budowlanych. Odpady powstające podczas budowy, przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, ewentualnie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami, z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2006 r. Nr 75, poz. 527 ze zmianami). Aktualnie, na terenie planowanej inwestycji nie występuje użytkowa szata roślinna oraz drzewostan zorganizowany.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie m.in. na prowadzeniu warsztatu napraw samochodów ciężarowych. Średnia ilość obsługiwanych pojazdów wyniesie ok. 2/dobę. Działalność usługowa, prowadzona na terenie stacji obsługi środków transportu stanowić będzie źródło negatywnego oddziaływania na środowisko, szczególnie pod względem emisji spalin samochodowych, spalin pochodzących z energetycznego spalania węgla (kotłownia), emisji hałasu (wentylacja mechaniczna, sprężarka). Z obliczeń, przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż emisja zanieczyszczeń z instalacji znajdujących się na terenie Zakładu – nie powinna spowodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Usługi świadczone będą wyłącznie wewnątrz budynku warsztatowego, którego ściany uszczelnione zostaną materiałem dźwiękochłonnym (styropian). Hałas emitowany z warsztatu naprawczego nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony akustycznej terenów sąsiednich, planowane jest wprowadzenie litego ogrodzenia od strony zabudowy mieszkaniowej o wysokości ok. 2 m oraz obsadzenie go zielenią izolacyjną (roślinność żywoplotowa m.in. z roślin zimozielonych, o gęstym poszyciu). W części warsztatowej budynku stacji zastosowana zostanie szczelna posadzka, wyłożona płytkami odpornymi na działanie agresywnych czynników chemicznych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą go gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu na osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Do hali warsztatowej doprowadzona zostanie sieć wodociągowa. Projektowany obiekt zużywać będzie wodę w ilości ok. 20 m³/m-c. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Wszystkie odpady, powstające podczas wykonywania usług warsztatowych, magazynowane będą w wydzielonym miejscu hali warsztatowej, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska oraz będą przekazane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary o dużej gęstości zaludnienia, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną itp.

Projektowana inwestycja realizowana będzie poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, a prace realizowane na rzecz przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą prowadzić do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych najbliższych zlokalizowanych obszarów Natura 2000 tj. Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, Zamek Świecie PLH 040025 i Solecka Dolina Wisły PLH 040003. Eksploatacja planowanej inwestycji z uwagi na brak powiązań przestrzennych z obszarami Natura 2000 oraz jej charakter i przyjęte rozwiązania techniczne nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków ptaków i nietoperzy obszarów Natura 2000.

Podczas fazy realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- 1) Zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko.
- 2) Podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 3) Podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, powstających w wyniku awarii.
- 4) Na etapie budowy i eksploatacji dokonywać systematycznej kontroli wszystkich maszyn i urządzeń pod kątem wzrostu emisji hałasu, a w razie przekroczeń przeprowadzać naprawy i dodatkowe izolacje akustyczne. Wszelkie prace organizować w taki sposób, aby powodować jak najmniejszą uciążliwość dla klimatu akustycznego.
- 5) Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- 6) Stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych.
- 7) W projektowanym warsztacie nie prowadzić prac lakierniczych oraz czynności związanych z myciem pojazdów oraz serwisem urządzeń klimatyzacyjnych.
- 8) Wprowadza się zakaz piaskowania elementów pojazdów.
- 9) Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, w tym gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przekazywać je do zagospodarowania lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom.
- 10) Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnie zamkniętych pojemnikach, w miejscach zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.
- 11) Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych (w szczególności płynnych) wyposażyć w substancje umożliwiające szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku.
- 12) Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa wykonywać w miejscach do tego przystosowanych.
- 13) W celu zabezpieczenia terenu przed rozlaniem substancji ropopochodnych, wyposażyć zakład w sorbenty.
- 14) W pomieszczeniu warsztatowym umiejscowić instalację do odciągu spalin bezpośrednio z końcówek rur wydechowych pojazdów do wywietrznika dachowego lub wentylatora dachowego.
- 15) Maszyny i urządzenia powodujące nadmierną uciążliwość akustyczną, wyposażyć w obudowy dźwiękochłonne.
- 16) Urządzenia wytwarzające energię dźwiękową montować wewnątrz zakładu, tak by ewentualnie przechodząca do środowiska zewnętrznego energia (na skutek niedostatecznej izolacji akustycznej obudowy lub różnymi otworami) była znacznie zredukowana.
- 17) Wszystkie prace związane z działalnością warsztatu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6⁰⁰ - 22⁰⁰), wewnątrz budynku i przy zamkniętych drzwiach.

- 18) Wprowadzić całoroczną zielen izolująco – osłaniającą w postaci zwartych zadrzewień i zakrzewień liściasto – iglastych wzdłuż granic działki, stosując wyłącznie sadzonki rodzimych gatunków drzew i krzewów zgodnych z siedliskiem.
- 19) Kontrolować zgodność założeń z realizacją prowadzonych prac.

W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

1. W projekcie budowlanym należy wykazać, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
2. Zaprojektować budynek o szczelnej, chemoodpornej posadzce, wyposażonej w kratki ściekowe lub kanały ściekowe do zbierania i odprowadzania wody z mycia posadzki oraz ewentualnych wycieków z naprawianych pojazdów, których nie udało się wcześniej zneutralizować i usunąć przy użyciu sorbentów.
3. Ścieki socjalno – bytowe skierować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Ścieki technologiczne skierować do szczelnego zbiornika wybieralnego, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
5. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi skierować poprzez piaskownik i separator substancji ropopochodnych do gruntu. Pozostałe wody opadowe odprowadzać bezpośrednio do gruntu.
6. Kotłownię wyposażyć w kocioł o mocy do 75 kW.
7. Zaprojektować komin o min. geometrycznej wysokości 8 m i średnicy wewnętrznej na wylocie 0,2 m (w celu odprowadzania spalin z kotła).
8. Zaprojektować minimalną izolacyjność akustyczną ścian na poziomie 25 dB i dachu na poziomie 20 dB.
9. Zastosować antywibracyjne posadowienie wentylatorów i sprężarek.
10. Wszystkie urządzenia i maszyny o mocy akustycznej powyżej 85 dB należy izolować akustycznie oraz zastosować posadowienie antywibracyjne.
11. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nie należy przeprowadzić:
 - a) ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
 - b) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane, jako obiekt o zwiększonym ryzyku albo obiekt o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na podstawie Rozporządzenia Ministra

Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 ze zmianami).

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

VI. Obowiązki w zakresie monitorowania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie dotyczy.

VII. W celu porównania ustaleń zawartych w niniejszej decyzji oraz w treści przedłożonego raportu z rzeczywistym oddziaływaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia - nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem. Analizę należy wykonać po upływie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Wyniki analizy porealizacyjnej przedstawić niezwłocznie:

- a) **Burmistrzowi Świecia**
- b) **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy**
- c) **Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy**

W przypadku stwierdzenia przekroczenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, należy zastosować odpowiednie środki ochrony.

VIII. Przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. Przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pan Marek Domachowski zam. Sulnówko 71, w dniu 2010-09-30 zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z planowaną budową budynku garażowo – warsztatowego na działce Nr 118/10 (obręb Sulnówko). Teren objęty inwestycją stanowi własność Inwestora.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, a także wypis z rejestru gruntów oraz mapa ewidencyjna, obejmująca przewidywany teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu pod Nr 2010/A/0187.

Zgodnie z 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), pismem znak: ROŚiGK 7625/21/1/2010 z dnia 2010-10-11 zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości dnia 2010-10-12 na stronach www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi środków transportu*).

W dniu 2010-10-25 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo stron postępowania, w którym strony wyrażają zaniepokojenie realizacją planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na uciążliwość, spowodowaną aktualną działalnością Wnioskodawcy, polegającą na myciu samochodów ciężarowych przy użyciu myjki ciśnieniowej.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) - w dniu 2010-10-11 Burmistrz Świecia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu OOS dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 2010-10-26 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię znak: N.NZ-4200-87/221/10 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2010/I/0057. W dniu 2010-11-02 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: RDOŚ-04.OO.6613-1332/10/MT z dnia 2010-10-20, wzywające Wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w tym przedstawienia m.in.:

- zagospodarowania terenów sąsiednich oraz odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej z zaznaczeniem na mapie;
- zagospodarowania terenu wnioskowanej działki (obiekty, parkingi, plac manewrowy, wjazd, wyjazd itp.);
- danych na temat oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny, z uwzględnieniem pobliskiej zabudowy mieszkaniowej;
- zakresu prac prowadzonych w zakładzie mechaniki pojazdowej, w tym określenia, czy będą prowadzone usługi blacharskie, lakiernicze, spawalnicze, mycia pojazdów oraz serwis urządzeń klimatyzacyjnych;
- danych na temat zastosowanych maszyn i urządzeń z podaniem ich mocy akustycznej i planowanych adaptacji akustycznych;
- informacji, czy przewiduje się utworzenie stanowisk testowania silników wraz z odciegami spalin;
- informacji, gdzie prowadzone będą prace naprawcze;
- przepływu środków transportu na dobę i w skali roku;
- podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji;
- planowanych zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających do gruntu i wód podziemnych na etapie realizacji inwestycji.

W dniu 2010-11-23 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem znak: RDOŚ-04.OO.6613-1332-2/10/MT ponownie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji o planowanym przedsięwzięciu o w. wym. treści. Pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zarejestrowane zostały w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl odpowiednio pod Nr 2010/I/0058, 2010/I/0060. W dniu 2010-12-20 do Burmistrza Świecia wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: RDOŚ-04.OO.6613-1332/10/MT z dnia 2010-12-08 wyrażające opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto, w niniejszym postanowieniu organ opiniujący ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1, 4-8, 11-15 i 17-20 oraz ust. 5-6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) analizy możliwych konfliktów społecznych, związanych z planowanym przedsięwzięciem
- b) opisu warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji
- c) mapy w czytelnej skali, z zaznaczeniem miejsc poboru wód podziemnych (studni), w pobliżu planowanej inwestycji i kierunku spływu wód podziemnych
- d) omówienia planowanych zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających do gruntu i wód podziemnych
- e) opisu gospodarki wodno – ściekowej oraz sposobów postępowania z wodami opadowymi z terenów utwardzonych
- f) propozycji monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- g) omówienia sposobu postępowania z olejami odpadowymi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- h) oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze atmosferyczne
- i) analizy oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem pobliskiej zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko

Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2010/I/0059.

W dniu 2011-01-03 Burmistrz Świecia, po uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1 – 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) wydał postanowienie znak: ROŚiGK 7625/21/4/2010/2011, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Niniejsze postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2011/B/0108. Treść postanowienia podano do publicznej wiadomości na stronach BIP UM Świecie www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu.

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w dniu 2011-01-03 Burmistrz Świecia wydał postanowienie znak: ROŚiGK 7625/21/5/2010/2011, w którym zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu

Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2011/B/0109. Treść postanowienia podano do publicznej wiadomości na stronach BIP UM Świecie www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu.

W dniu 2011-02-23 Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2011/E/0003.

Informację Burmistrza Świecia znak: ROŚiGK 7625.21.6.2010/2011 o rozpoczęciu procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – przekazano wszystkim stronom postępowania, a także podano do publicznej wiadomości dnia 2011-03-02 na stronach www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz na terenie sołectwa Sulnówko. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji objęła m.in. weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu.

Zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - organ właściwy do jej wydania zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu, poprzez możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków w terminie 21 – dni od dnia zamieszczenia obwieszczenia do publicznej wiadomości. Zgodnie z art. 33-38 cyt. ustawy podano wszelkie wymagane informacje m.in. organy właściwe do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia.

W dniu 2011-03-03 Burmistrz Świecia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (pismo znak: ROŚiGK 7625.21.7.2010/2011), a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie realizacji planowanej inwestycji (pismo znak: ROŚiGK 7625.21.86.2010/2011). Dnia 2011-03-10 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu znak: NNZ-4200-23/54/11, zawierające opinię organu o nie zgłaszaniu warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pismo to zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2011/I/0036.

Dnia 2011-04-07 do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 2011-04-07 znak: WOO.4242.121.2011.MT wzywające do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, dotyczących m.in.: przedstawienia alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zaproponowanego zbiornika bezodpływowego (brak akceptacji organu). Pismo to zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2011/I/0037.

Dnia 2011-04-16 do Burmistrza Świecia wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 2011-05-10 znak: WOO.4242.121.2011.MT, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki środowiskowe. Warunki środowiskowe, określone przez organ uzgadniający zostały w całości uwzględnione w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsze postanowienie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2011/I/0038.

Ze względu na konieczność uzgodnienia interesów Stron postępowania oraz udzielenia wyjaśnień w sprawie prowadzonego postępowania, zgodnie z zapisami art. 89 § 1 i 2 oraz art. 90 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w dniu 2011-07-14 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu przeprowadzono rozprawę administracyjną otwartą dla społeczeństwa. O miejscu i terminie rozprawy powiadomiono wszystkie Strony postępowania pismem znak: ROŚiGK.7625.21.9.2010/2011 z dnia 2011-06-07. Informację o terminie i miejscu rozprawy podano do publicznej wiadomości na stronach www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz na terenie sołectwa Sulnówko. W w. wym. piśmie wezwano Strony do stawienia się na rozprawę osobiście lub przez upoważnionych przedstawicieli albo pełnomocników, celem złożenia wyjaśnień, dokumentów i innych dowodów, istotnych w prowadzonym postępowaniu. W wezwaniach nadmieniono, iż strony mają prawo składać wyjaśnienia, zgłaszać żądania, propozycje i zarzuty oraz przedstawiać dowody na ich poparcie, a także wypowiadać się, co do wyników postępowania dowodowego. Podczas rozprawy, Strony wyraziły swoje stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz wniosły uwagi dotyczące warunków realizacji przedsięwzięcia np.:

- a) „praca Zakładu powinna być prowadzona w godz. 6⁰⁰ – 16³⁰ w systemie jednozmianowym”
- b) „wprowadza się zakaz wykonywania czynności związanych z myciem pojazdów na terenie działki objętej planowaną inwestycją”
- c) „wprowadza się zakaz prowadzenia piaskowania elementów pojazdów, z uwagi na uciążliwość pod względem hałasu oraz emisji zanieczyszczeń”

Żądania Stron, wymienione w pkt b) i c) zostały uwzględnione przy określaniu warunków realizacji przedsięwzięcia. Propozycja, dotycząca wprowadzenia ograniczenia czasu pracy warsztatu do godzin popołudniowych – nie została określona, jako jeden z warunków realizacji przedsięwzięcia, z uwagi na niezgodność z zapisami ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 ze zmianami).

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) przed wydaniem niniejszej decyzji, pismem znak: ROŚiGK 7625.21.10.2010/2011 z dnia 2011-08-02, zawiadomiono wszystkie Strony o prawie do zapoznania się z aktami przedmiotowego postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji – żadna ze Stron nie skorzystała z prawa do wypowiedzenia się w sprawie zgromadzonej dokumentacji sprawy. Wobec powyższego, po uzgodnieniu interesów Stron postępowania orzeczono, jak w sentencji.

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały (w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) oraz uzyskane opinie i uzgodnienia. W związku z faktem, iż przedłożony raport OOS spełnił wymogi formalne i merytoryczne, określone ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) – możliwa była wnikliwa analiza szerokiego zakresu oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia, określonych w niniejszej decyzji, powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko. Wskazane w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania - powinny zagwarantować, by ewentualne problemy związane z możliwością potencjalnego zanieczyszczenia środowiska zostały rozwiązane w momencie stwierdzenia prawdopodobieństwa ich występowania, a ewentualne szkody powstałe w środowisku zostały natychmiast usunięte „u źródła”. Z uwagi na wyczerpujący materiał dowodowy, brak ryzyka wystąpienia kumulacji oddziaływań, a także lokalizację znacznie oddaloną od obszarów wymagających specjalnej ochrony

ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, w tym obszarów Natura 2000, wykluczającą możliwość negatywnego oddziaływania na te obszary - nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, a także postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Reasumując powyższe, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
2. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik decyzji stanowi:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Marek Domachowski
Sulnówko 71
86 – 100 Świecie
2. Strony postępowania wg wykazu.
3. Sołtys Pan Janusz Domachowski - z prośbą o niezwłoczne zawieszenie na soleckiej tablicy ogłoszeń.
4. Tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Świeciu.
5. BIP Urzędu Miejskiego.
6. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5
86 – 100 Świecie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 63
85 – 950 Bydgoszcz

Sporządziła: Aleksandra Arczyńska – Lisek w dniu 2011-09-09

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku garażowo – warsztatowego (ok. 500 m²), w którym odbywać się będą przeglądy, konserwacje i naprawy samochodów ciężarowych. Średnia ilość obsługiwanych pojazdów wyniesie ok. 2/dobę. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowany zostanie wewnętrzny ciąg komunikacyjny oraz parking samochodowy. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki ewidencyjnej Nr 118/10 (obręb Sulnówko), stanowiącej własność Inwestora. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (*stacje obsługi środków transportu*).

Działalność usługowa, prowadzona na terenie stacji obsługi środków transportu stanowić będzie źródło negatywnego oddziaływania na środowisko, szczególnie pod względem emisji spalin samochodowych, spalin pochodzących z energetycznego spalania węgla (kotłownia), emisji hałasu (wentylacja mechaniczna, sprężarka). Usługi świadczone będą wyłącznie wewnątrz budynku warsztatowego, którego ściany uszczelnione zostaną materiałem dźwiękochłonnym (styropian). Hałas emitowany z warsztatu naprawczego nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony akustycznej terenów sąsiednich, planowane jest wprowadzenie litego ogrodzenia od strony zabudowy mieszkaniowej o wysokości ok. 2 m oraz obsadzenie go zielenią izolacyjną (roślinność żywopłotowa m.in. z roślin zimozielonych, o gęstym poszyciu).

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary o dużej gęstości zaludnienia, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną itp.

Projektowana inwestycja realizowana będzie poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, a prace realizowane na rzecz przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą prowadziły do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych najbliższej zlokalizowanych obszarów Natura 2000 tj. Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, Zamek Świecie PLH 040025 i Solecka Dolina Wisły PLH 040003. Eksploatacja planowanej inwestycji z uwagi na brak powiązań przestrzennych z obszarami Natura 2000 oraz jej charakter i przyjęte rozwiązania techniczne nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków ptaków i nietoperzy obszarów Natura 2000.