

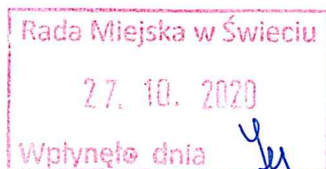


Burmistrz Świecia



OR. VI.0003.5.2020

Świecie, dn. 26.10.2020 r.



**Szanowny Pan
Leszek Piotrowski
Radny Rady Miejskiej w Świeciu**

Na podstawie art. 24 ust. 6 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.u. z 2019r. poz. 506 z późn. zmianami) udzielam odpowiedzi na zapytanie dotyczące Ośrodka Wypoczynkowego w Decznie, złożone dnia 12 października 2020 r. (przekazane Burmistrzowi 13 października 2020 r.).

Ad. 1. Gmina Świecie podpisała w dniu 17.09.2020 r. Porozumienie Nr 1/2020/BAGiGG z firmą Jabex Browińscy Spółka Jawna z siedzibą w 86 – 100 Świecie ul. Hallera 4. Dotyczy ono rozliczenia umowy użyczenia z dnia 31 października 2012 roku. Nakładało ono na Gminę obowiązek rozliczenia względem Jabex nakładów budowlanych zrealizowanych przez spółkę Jabex. Gmina w porozumieniu zobowiązała się do zapłaty ostatecznego rozliczenia wszystkich nakładów wraz z podatkiem VAT do kwoty 220.000,00 zł, zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 174/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. Środki te będą wypłacane po doprowadzeniu prac wykonanych przez Jabex do stanu zgodnego z prawem. Rozliczeniem nie będą objęte budowle takie jak kontener magazynowy oraz kontener biurowy. Obiekty te na koszt Jabex będą zdemontowane i wywiezione poza Ośrodek Wypoczynkowy.

W przypadku ujawnienia w toku realizacji porozumienia, okoliczności wskazujących na niemożliwość osiągnięcia celu jakim jest doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem, któregośkolwiek z podlegających rozliczeń nakładów budowlanych, Gmina uprawniona będzie do potrąceń w całości kwoty wartości tych nakładów, jak również wszelkich poniesionych przez siebie kosztów wynikających z konieczności rozbiórki danego obiektu.

Ad. 2. Prace rozbiórkowe w Ośrodku Wypoczynkowym wykonywała firma wynajęta przez Jabex. Gmina Świecie w dniu 29.09.2020 r. wezwała Jabex do zaprzestania ich prowadzenia. Jednocześnie zwrócono uwagę Jabex na fakt, iż w porozumieniu z dnia 17.09.2020 r. zobowiązano Spółkę do usunięcia z terenu ośrodka kontenera magazynowego i kontenera biurowego. Poinformowano Jabex, że prace związane z doprowadzeniem do stanu zgodnego z prawem nakładów podlegających rozliczeniu na warunkach przewidzianych na mocy postanowień w/w porozumienia, Gmina rozpocznie realizować nie wcześniej niż po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i wyborze wykonawcy określonych prac.

Ad. 3. Kwota 6 milionów złotych została zapisana w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2020 – 2022. Planowana inwestycja ma zostać realizowana w kilku etapach. W pierwszym etapie jako priorytet planowana jest budowa budynku głównego Baru/Restauracji wraz z wyposażeniem. Zgodnie z założeniami przedstawionymi do projektu na parterze budynku ma się znaleźć między innymi:

- kuchnia z profesjonalnym sprzętem i zapleczem wraz z wydzielonymi sekcjami, tak, aby w pełni spełniała wszystkie wytyczne Sanepidu,
- sala konferencyjno-szkoleniowa z bezpośrednim widokiem na jezioro z możliwością podziału na dwie mniejsze salki, w której odbywałyby się imprezy integracyjne, spotkania, szkolenia itp.,
- magazynek,
- pomieszczenia dla ratowników,
- bar szybkiej obsługi, częściowo zadaszony dla osób przebywających na terenie kąpieliska.

Na pierwszym piętrze planuje się lokalizację: tarasu widokowego z lobby barem, funkcjonującym jako letnia kawiarnia, a także część techniczna – pomieszczenia z centralami wentylacyjnymi i magazynowe.

Planowane jest także wytyczenie drogi dojazdowej, prowadzącej od parkingu wzdłuż miejsca, gdzie znajduje się scena, bezpośrednio do budynku, aby samochody z dostawami nie musiały w sezonie przejeżdżać obok klientów kąpieliska.

Najważniejszym celem budowy głównego obiektu, jest jednak to, aby spełniał on wszystkie normy budowlane w zakresie: ppoż, bhp oraz sanitarne.

W zależności od wyniku przeprowadzonego przetargu na realizację pierwszego etapu, będzie opracowywany harmonogram, a także aktualizowany zakres rzeczowo/finansowy kolejnych prac, w których planuje się między innymi:

- budowę domków letniskowych na terenie pola kempingowego,
- remont pomieszczenia recepcji – przebudowę systemu wejść/wyjść, stworzenie pomieszczeń socjalnych dla personelu, budowę pomieszczenia recepcji/kasy, utworzenie zaplecza sanitarnego dla klientów pola kempingowego,
- dostosowanie pola kempingowego dla potrzeb kamperów,
- oświetlenie pomostów.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu