

**UCHWAŁA NR ... /19**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

**PROJEKT**

z dnia ... grudnia 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)<sup>1</sup>, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie, w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815.

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Gornowicz*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie Nr 263/19 Burmistrza Świecia z dnia 2 października 2019 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku nr 1 do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2017 – 2021. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie planu miejscowego dla wsi Skarszewo przewidziano na lata 2019 – 2021.

Głównym celem rozwoju gminy Świecie jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom. Cel ten realizowany jest przede wszystkim poprzez rozwój społeczny, lecz także przez tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowej zabudowy.

Wieś Skarszewo stała się atrakcyjnym miejscem zabudowy mieszkaniowej. Brak planu oraz realizacja budownictwa mieszkaniowego w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy stwarza pewien chaos urbanistyczny. Chcąc uregulować ten stan należy uściślić obszary zabudowy mieszkaniowej, które powinny pokrywać się z istniejącą lub planowaną infrastrukturą techniczną.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu będzie czynić zadość ustaleniom zawartym w obowiązującym studium oraz umożliwi zachowanie idei ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ujednolicenia na tych terenach wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Ponadto plan zagospodarowania przestrzennego przyczyni się również do zahamowania dalszej niekontrolowanej ekspansji zabudowy mieszkaniowej poza zwarty obszar wsi Skarszewo.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

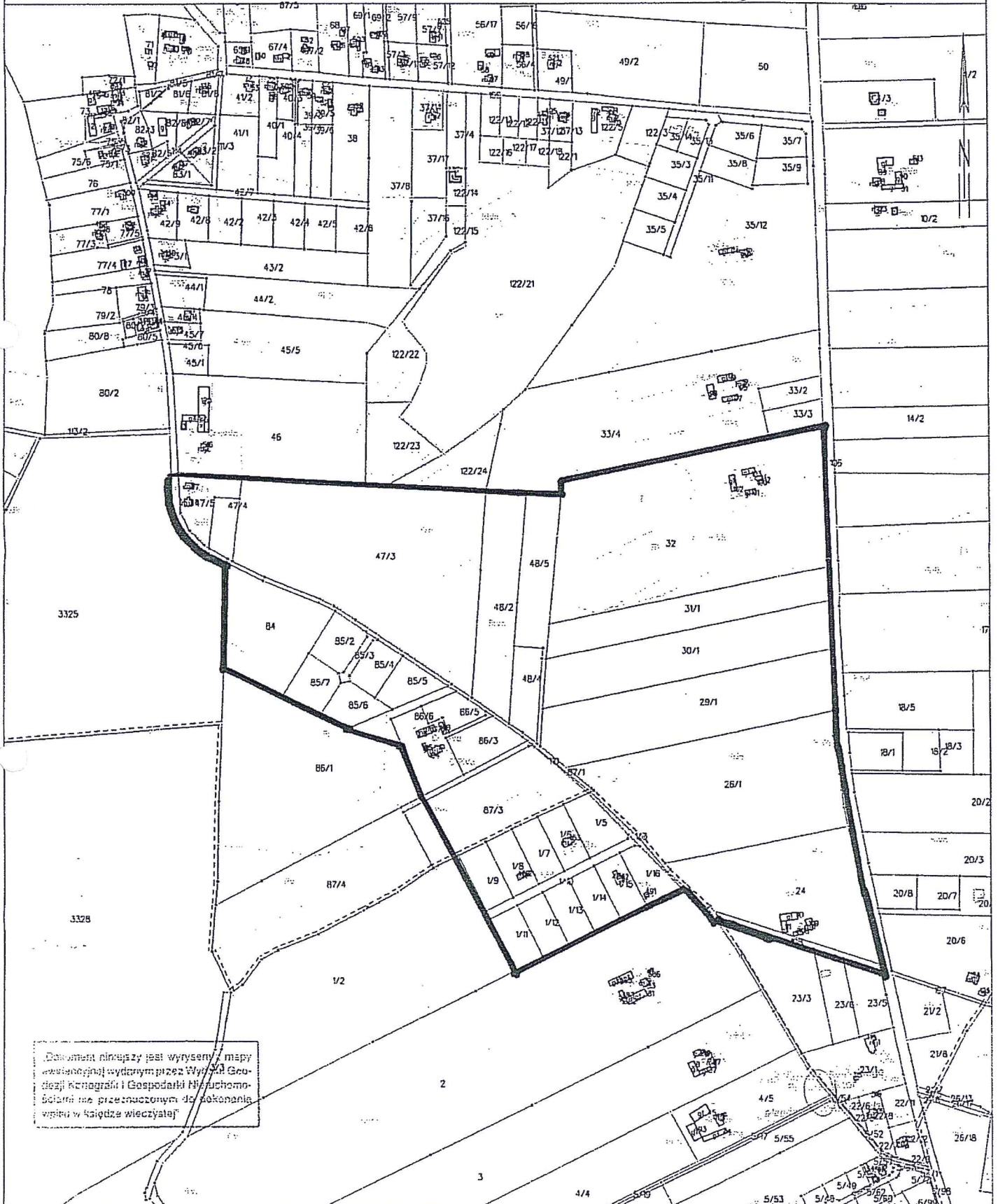
BURMISTRZ  
  
Krzysztof Kulakowski



Starosta Świecki

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:5000  
obr. Skarszewo 0018, ark. 1: dz. 48/2

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr ...../19  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia ..... grudnia 2019 r.



„Dokument niniejszy jest wyrysami mapy ewidencyjnej wydanej przez Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomości nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej”

2

3