# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SULNÓWKO
## rysunek planu w skali 1:1000

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY**
**BURMISTRZ ŚWIECIA**

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....**
**Rady Miejskiej w Świeciu z dnia .....**

### oznaczenia obowiązujące

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 40m WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - UKŁAD RURALISTYCZNY WSI SULNÓWKO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ŚWIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 53 OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - BUDYNKI
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - HISTORYCZNY CMENTARZ
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- JEZIORO, ZBIORNIK WODNY WRAZ Z ZASIĘGIEM PASA SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGOWEJ
- GRANICA TERENÓW, NA KTÓRYCH NIE OBOWIĄZUJĄ ZAKAZY W PASIE SZEROKOŚCI 100M OD LINII BRZEGOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | |
|---|---|
| RM | teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych |
| MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| UT | teren zabudowy usług turystyki |
| U | teren zabudowy usługowej |
| U/MN | teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| P/U | teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej |
| O. | teren gospodarowania odpadami |
| ZP | teren zieleni urządzonej |
| ZL | teren lasów |
| R | teren rolniczy |
| WS | teren wód powierzchniowych śródlądowych |
| KDZ | teren komunikacji, droga publiczna zbiorcza |
| KDD | teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa |
| KDW | teren komunikacji, droga wewnętrzna |
| KPR | teren komunikacji, droga pieszo-rowerowa |
| KPJ | teren komunikacji, ciąg pieszo-jezdny |

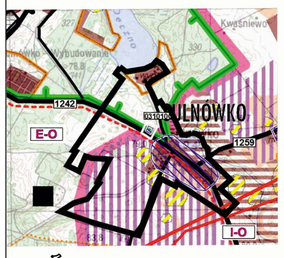
**numer porządkowy od 1 do 88**

### oznaczenia elementów informacyjnych

- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- STRUGA STRUCHAWA
- publiczna droga powiatowa RODZAJE DRÓG

0 200 400
metry

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIECIE
MAPA GMINY - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR 185/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R.




CHRYSTOKOWO wsie sołectw
- wody
- lasy
- 1 granice Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Nadwiślański, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Borów Tucholskich)
- grunty rolne chronione (klasy bonitacyjne I-III)
- strefa ochrony konserwatorskiej B
- strefa ochrony archeologicznej IV
- strefa ochrony archeologicznej VI
- linie energetyczne WN 220kV (z możliwością rozbudowy do 400 kV) oraz WN 110kV
- siedlisko odpadów (WGKOŚ/K Świecie)
- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym
- obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie mi.zrównoważone i ogólnodostępne) jako formy wczasowej lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia
- 444 sołtań turystyczne pieszo i rowerowe, szlakiem wiodących - PKU, Mądary i Wały nie zaznaczono na rysunku

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- granice stref

E-O strefa ekologiczno-osadnicza
**Główne funkcje i zalecenia rozwoju:** zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej
**Rozwój zagospodarowania:** uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)

I-O strefa inwestycyjno-osadnicza
**Główne funkcje i zalecenia rozwoju:** tereny do przekształceń w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o zróżnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Tymczasowe wykorzystanie rolnicze.
**Rozwój zagospodarowania:** uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)