

**UCHWAŁA NR ...../19**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

**z dnia października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie położonej w Grucznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. )<sup>1</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie na rzecz Miejsko – Gminnej Przychodni w Świeciu - Gminnego Ośrodka Zdrowia w Grucznie, nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 174/7, o powierzchni 0,0816 ha, obręb ewidencyjny Gruczno, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00044184/6 oraz działka nr 174/8 o pow. 0,0620 ha, obręb ewidencyjny Gruczno, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00044185/3.

2. Prawo użytkowania ustanowić na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność gminy Świecie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosowanie do regulacji pranej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z powyższego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu uregulowania stanu prawnego dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gruczno, polegającego na dokonaniu wpisu w księgach wieczystych dotyczących użytkowania na rzecz Miejsko – Gminnej Przychodni w Świeciu - Gminnego Ośrodka Zdrowia w Grucznie, w skład którego wchodzi działka nr 174/7 o pow. 0,0816 ha oraz działka nr 174/8 o pow. 0,0620 ha, postanowiono o podjęciu powyższej uchwały.

Powyższy zapis w księdze wieczystej ułatwi prowadzenie działalności Gminnego Ośrodka Zdrowia w Grucznie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Kulakowski