

Konceptcja



Architektoniczno - Urbanistyczna

Temat: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażami i infrastrukturą techniczną towarzyszącą oraz budowa mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą

Adres obiektu: ul. Elizy Orzeszkowej, 86-100 Świecie
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3
Obręb ewidencyjny: Świecie

Inwestor: Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2, 86-200 Chełmno

Joanna i Robert Hawełko
ul. Kościuszki 12, 86-200 Chełmno

| Funkcja | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował | mgr inż. Paweł Dąbrowski | KUP/0101/WBKb/17 |  |
| Projektant | mgr inż. arch. Anita Barnaś | 7/KPOKK/2015 |  |

Data opracowania:
Czerwiec 2019r

Opis techniczny do koncepcji architektoniczno – urbanistycznej

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego Powszechnego Zakładu ubezpieczeń społecznych (usługi biurowe) na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażami i infrastrukturą techniczną towarzyszącą oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą.

2. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w Świeciu, przy ul. Elizy Orzeszkowej, na działkach nr 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3, obręb ewidencyjny: Świecie.

3. Inwestor.

Irena i Marek Ośmiałowscy

ul. Krótka 2

86-200 Chełmno

Joanna i Robert Hawełko

ul. Kościuszki 12

86-200 Chełmno

4. Stan istniejący.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek Zakładu ubezpieczeń Społecznych (budynek usługowy) objęty zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami, a także budynek garażowy wraz z wiatą, który przeznaczony jest do rozbiórki. W południowej części terenu od strony ul. Wojska Polskiego znajduje się niewielki (około 25m² zabudowy), wolnostojący budynek handlowo – usługowy. W chwili obecnej teren utwardzony jest płytami betonowymi. Obszar objęty opracowaniem posiada dostęp do ulicy Elizy Orzeszkowej, która stanowi publiczną drogę gminną.

Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony. Istniejący budynek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (budynek usługowy), który zostanie poddany zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażami, podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej za pomocą istniejących przyłączy.

5. Stan projektowany.

a. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu

W ramach planowanej inwestycji projektuje się wyłącznie budynki mieszkalne wielorodzinne poprzez zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (budynek usługowy) na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażami oraz budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie układu dróg wewnętrznych, chodników i dojazdów, miejsc parkingowych o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych, terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych dla mieszkańców, pomieszczenia na gromadzenie odpadów stałych, a także niezbędnych przyłączy do nowoprojektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Chodniki zlokalizowane zostaną w taki sposób, aby dostęp do nieruchomości był od strony ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wojska Polskiego.

b. Układ urbanistyczny

Projektuje się układ dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych prostopadle względem siebie. Dojazd do terenu inwestycji zlokalizowany jest od strony wschodniej, ulicą Elizy Orzeszkowej. Miejsca postojowe projektuje się od strony północnej nieruchomości. Wjazdy do garaży w budynku objętym zmianą sposobu użytkowania zlokalizowane są również od strony północnej. Przestrzeń pomiędzy budynkami wypełniona zostanie zielenią. Miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców projektuje się pomiędzy budynkami, a także od strony południowej nowoprojektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych objętych opracowaniem nie powoduje zacienienia dla zabudowy sąsiedniej.

c. Architektura budynków

Istniejący budynek o funkcji usługowej objęty zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażami:

- budynek wolnostojący, składający się z 3 segmentów (2 skrajne i środkowy, w którym zlokalizowana jest klatka schodowa),
- budynek całkowicie podpiwniczony, od strony północnej budynku w podpiwniczeniu zlokalizowane są garaże,
- liczba kondygnacji – 3 (piwnica, parter, piętro)
- dach na budynku dwuspadowy, o kącie nachylenia około 4°, kryty papą,
- długość budynku – 36,50 m,
- szerokość budynku – 13,50 m,
- wysokość budynku do kalenicy – segment środkowy – 10,00 m; segmenty skrajne – 9,70 m.

Nowoprojektowany budynek mieszkalny wielorodzinny:

- budynek wolnostojący,
- budynek niepodpiwniczony,
- liczba kondygnacji – 4 (w tym poddasze użytkowe),
- główny dach na budynku dwuspadowy, o kącie nachylenia około 45°, kryty blacha, blachodachówką lub dachówką,
- długość budynku – 10,00 m,
- szerokość budynku – 23,00 m,
- wysokość budynku do kalenicy – 14,00 m.

Powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna – 33,00 m²,
- maksymalna – 85,00 m².

Projektuje się łącznie 28 mieszkań (16 mieszkań w budynku adaptowanym i 12 mieszkań w budynku nowym).

Budynki projektuje się jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku istniejącego możliwy będzie poprzez zaprojektowany podnośnik,

natomiast do budynku nowego poprzez pochylnię. Lokale mieszkalne dla osób niepełnosprawnych przewidziane są na parterze obu budynków.

Obszerna stolarka okienna, dbałość o detale, szlachetne materiały wykończeniowe, nowoczesny wystrój elewacji w połączeniu z zaaranżowaną przestrzenią wokół budynków, tworzą przyjazne warunki do zamieszkania.

d. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

Teren objęty inwestycją posiada pełne uzbrojenie, niezbędne dla inwestycji mieszkaniowej, tj.:

- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć ciepłowniczą,
- sieć elektroenergetyczną.

Budynek istniejący o funkcji usługowej, objęty zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami, podłączony jest do w/w sieci za pomocą istniejących przyłączy. Planuje się ich wykorzystanie, a w razie potrzeby, ich remont, wymianę lub przebudowę.

Nowoprojektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej za pomocą projektowanych przyłączy na warunkach gestorów sieci.

e. Przebieg dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren inwestycji od strony wschodniej posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Elizy Orzeszkowej). Projektuje się wykorzystanie istniejącego zjazdu poprzez jego adaptację. Drogę wewnętrzną projektuje się wzdłuż budynku istniejącego, przy której projektuje się wzdłużnie ustawione miejsca postojowe oraz jako dojazd do parkingu położonego po stronie północnej nieruchomości. Łącznie projektuje się 34 miejsca postojowe, z czego 26 miejsc (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych) na terenie inwestycji i 8 miejsc jako stanowiska garażowe w piwnicy budynku adaptowanego.

- f. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowanie terenu.
- Zaprojektowany układ urbanistyczny pozwala na realizację indywidualną każdego budynku jako osobny etap inwestycji. Planuje się realizację zadania w następujących etapach:
- etap I – zmiana sposobu użytkowania budynku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (budynek o funkcji usługowej) na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą,
 - etap II – budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą,
 - etap III – zagospodarowanie terenu (budowa nowych dróg wewnętrznych, chodników, dojazdów, parkingów oraz terenów rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców).

- g. Powiązania przestrzenne proponowanej inwestycji z terenami otaczającymi.
- W sąsiedztwie projektowanej zabudowy stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania znajduje się zabudowa o zbliżonej funkcji. Od strony północnej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, natomiast od strony zachodniej i wschodniej zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne. Od strony południowej projektowane budynki sąsiadują z ulicą Wojska Polskiego, przy której po przeciwnej stronie znajduje się dworzec autobusowy.

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi stanowią:

- tereny związane z systemem transportowym miasta Świecie – przystanek komunikacji miejskiej znajduje się na ul. Wojska Polskiego, przy budynku nr 95,
- drogi, chodniki – obszar inwestycji posiada dojazd i dojście od ul. Elizy Orzeszkowej. Projektowane jest również dojście od strony ul. Wojska Polskiego,
- przystanki transportu zbiorowego – od strony południowej planowanej inwestycji, na ul. Wojska Polskiego 88 znajduje się dworzec autobusowy w Świeciu,
- obszary mieszkalne – wokół planowanej inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna wielorodzinną i jednorodzinna.

Teren inwestycji poprzez swoje położenie, tj.:

- dostęp do drogi publicznej,
- dostęp do komunikacji publicznej,
- bliskość szkoły podstawowej,
- bliskość terenów wypoczynku, rekreacji i sportu

jest bardzo atrakcyjnym obszarem pod kątem budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Zaprojektowany układ architektoniczno – urbanistyczny budynków mieszkalnych wielorodzinnych swoją atrakcyjną formą podnosić będzie walory estetyczne miejsca.

Projektowana inwestycja w powiązaniu z otaczającą zabudową pokazana została w części graficznej.

Opracował:

mgr inż. Paweł Dąbrowski

upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

Projektant:

mgr inż. arch. Anita Barnaś

up. Bud. 7/KPOKK/2015



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/22/15
L.dz. 173/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 7/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anita Barnaś

urodzona w dniu 13 lipca 1983 r. w Bydgoszczy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawczyni: Pani mgr inż. arch. Anita Barnaś
ul. Jagiellońska 36A/2, 85-097 Bydgoszcz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita BARNAS

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0299**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

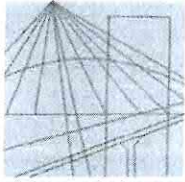
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0299-8FA3-4AYA-76D8-A866



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0241/17

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Marian Dąbrowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 08 września 1983 r. w Chełmnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0101/WBKb/17

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

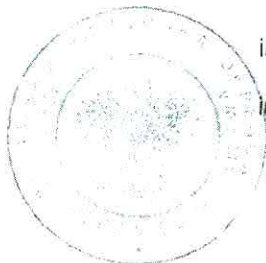
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Marian Dąbrowski
ul. Polskich Skrzydeł 2/24
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Paweł Marian Dąbrowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

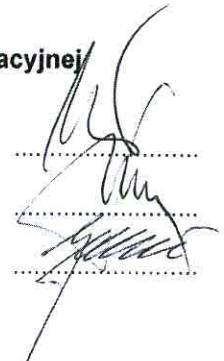
Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

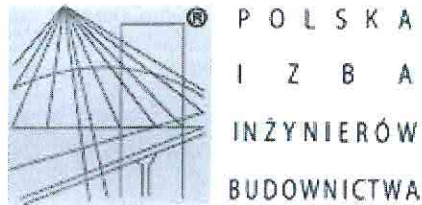
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-K5F-1YJ-KTA *

Pan Paweł Dąbrowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0040/18
adres zamieszkania ul. Polskich Skrzydeł 2/24, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)






* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

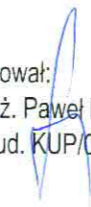
Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno
Joanna i Robert Havelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

| LEGENDA | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Istniejący budynek, objęty zmianą sposobu użytkowania (z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową), wielorodzinny, 16 mieszkań, 8 stanowisk garażowych |
| 2 | Projektowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, 12 mieszkań |
| 3 | Miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców |
| A - F | Zakres opracowania |
|  | Miejsce parkingowe (22 szt.). Nawierzchnia z płyt betonowych, ażurowych |
|  | Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych (4 szt.) |
|  | Projektowane pomieszczenie na gromadzenie odpadów stałych |
|  | Projektowane chodniki i dojścia |
|  | Projektowane drogi wewnętrzne |

Projektant:
mgr inż. arch. Anita Barnaś
upr. bud. 7/KPOKK/2015



Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17






KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno
Joanna i Robert Hawelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Charakterystyka zabudowy

1. Istniejący budynek, objęty zmianą sposobu użytkowania (z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową), wielorodzinny, 16 mieszkań, 8 stanowisk garażowych
2. Projektowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, 12 mieszkań
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową
4. Budynek usługowy
5. Budynek mieszkalny jednorodzinny
6. Budynek mieszkalny wielorodzinny
7. Budynek mieszkalny wielorodzinny
8. Budynek mieszkalny wielorodzinny
9. Budynek mieszkalny jednorodzinny
10. Budynek mieszkalny jednorodzinny
11. Budynek mieszkalny wielorodzinny
12. Budynek mieszkalny jednorodzinny zabudową gospodarczą
13. Budynek usługowy

Projektant:
mgr inż. arch. Anita Barnaś
upr. bud. 7/KPOKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Budynek istniejący objęty zmianą sposobu użytkowania
Elewacja frontowa

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

Joanna i Robert Hawelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Barnas
upr. bud. 7/KP/OKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Budynek istniejący objęty zmianą sposobu użytkowania
Elewacja tylna

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

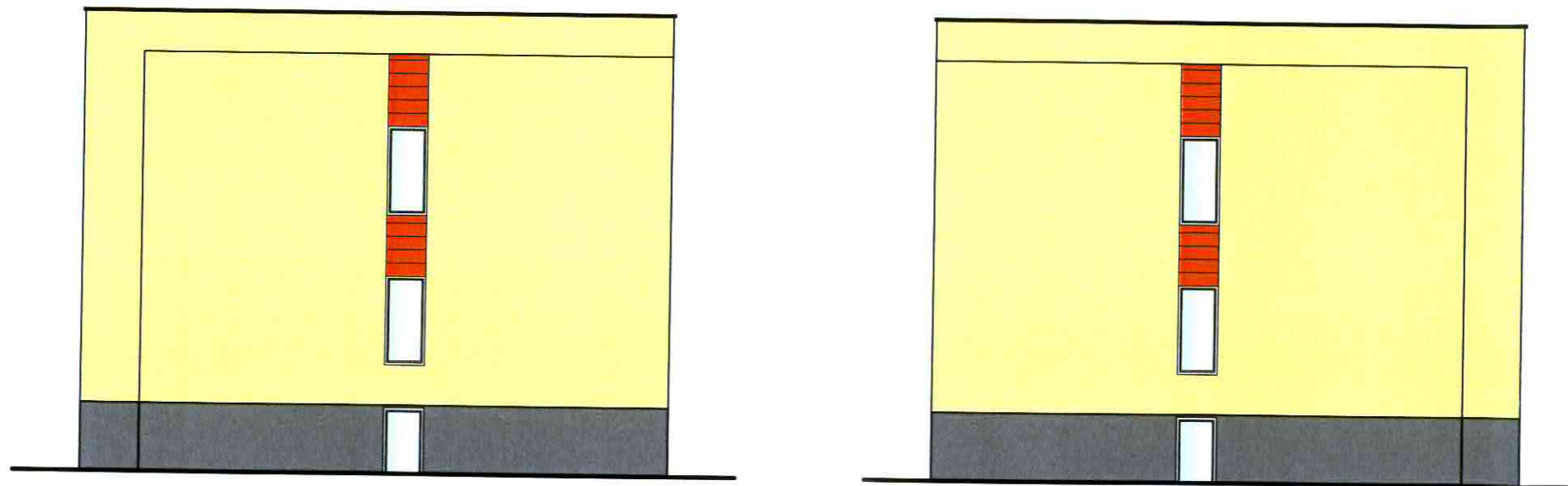
Joanna i Robert O'Hawelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Projektant:
mgr inż. arch. Anita Baraś
upr. bud. 7/KPOKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Budynek istniejący objęty zmianą sposobu użytkowania
Elewacje boczne

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

Joanna i Robert Hawelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Projektant:
mgr inż. Arch. Aneta Bamaś
upr. bud. 7/KPOKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KDF/0101/WBKb/17

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
Elewacja frontowa

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

Joanna i Robert Havelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Projektant:
mgr inż. arch. Aneta Barnaś
upr. bud. 7/KP/OKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
Elewacja tylna

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

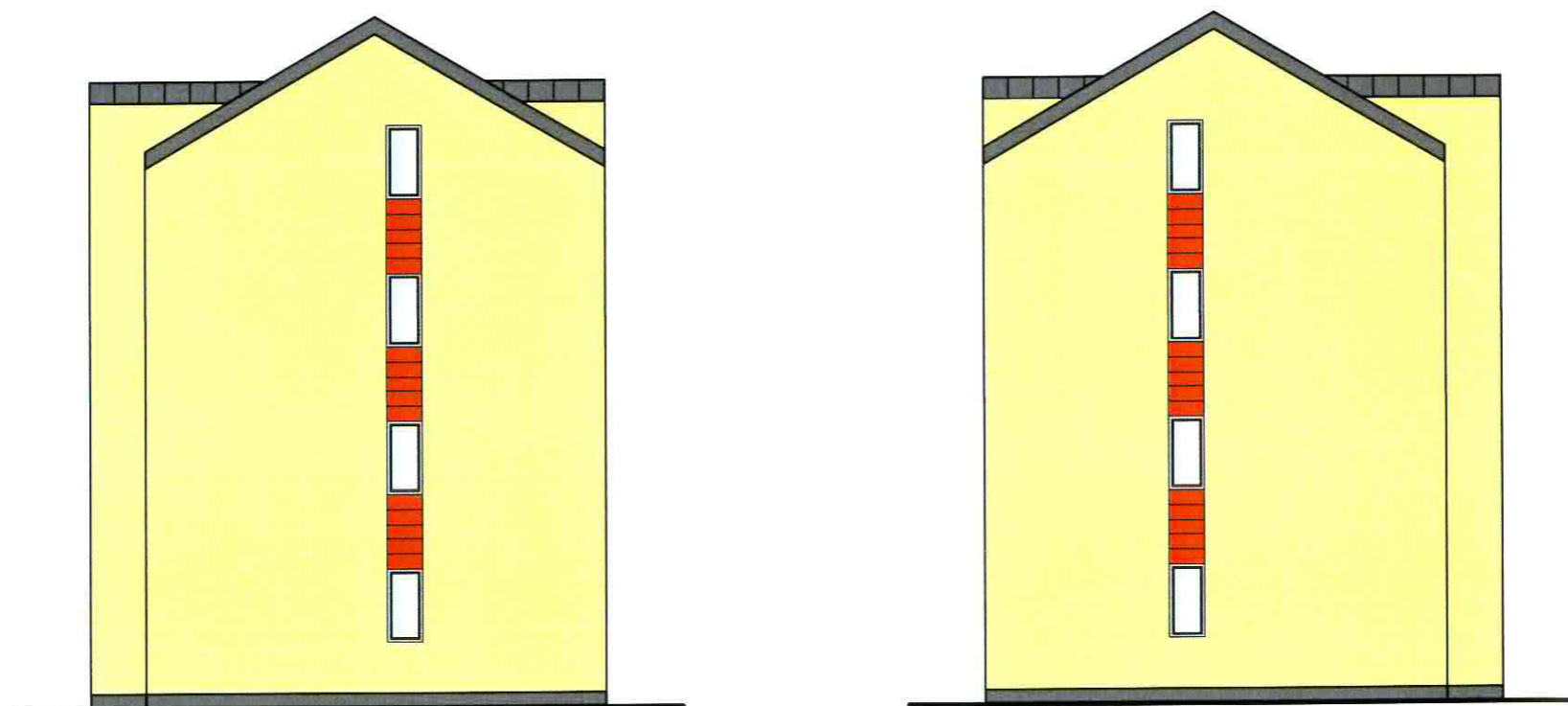
Joanna i Robert Hawelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Projektant:
mgr inż. arch. Anita Barnas
upr. bud. 7/KP0KK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
Elewacje boczne

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

Joanna i Robert Hawelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

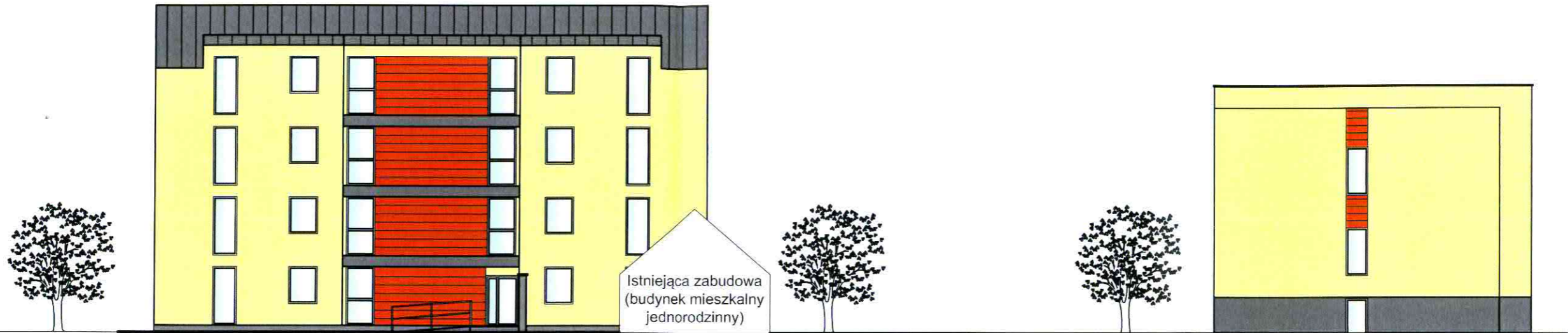
Projektant:
mgr inż. arch. Anita Barnas
upr. bud. 7/KP/OKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17

KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ

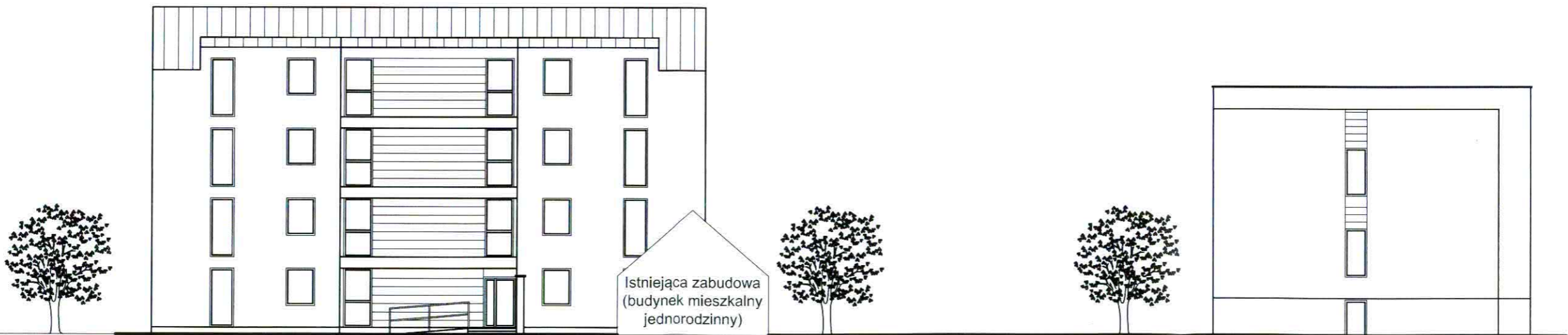
Ulica
Wojska
Polskiego



Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny

Budynek istniejący objęty
zmianą sposobu użytkowania

Ulica
Wojska
Polskiego



Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny

Budynek istniejący objęty
zmianą sposobu użytkowania

Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

Joanna i Robert Hawełko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

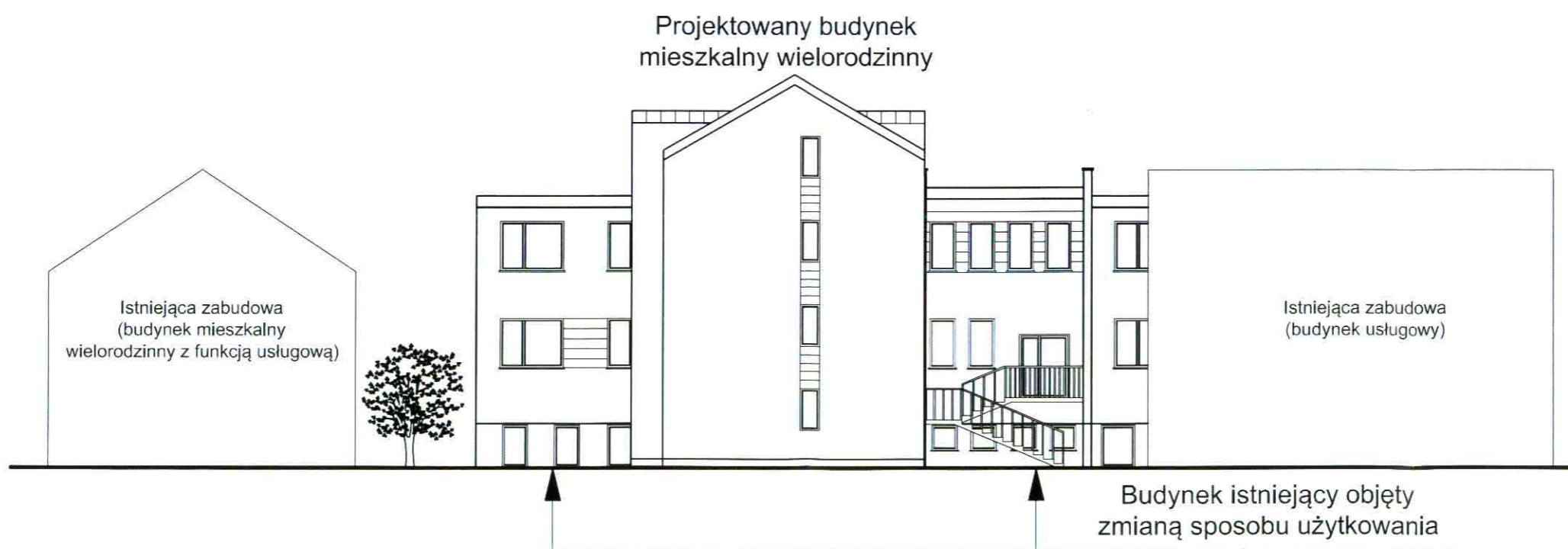
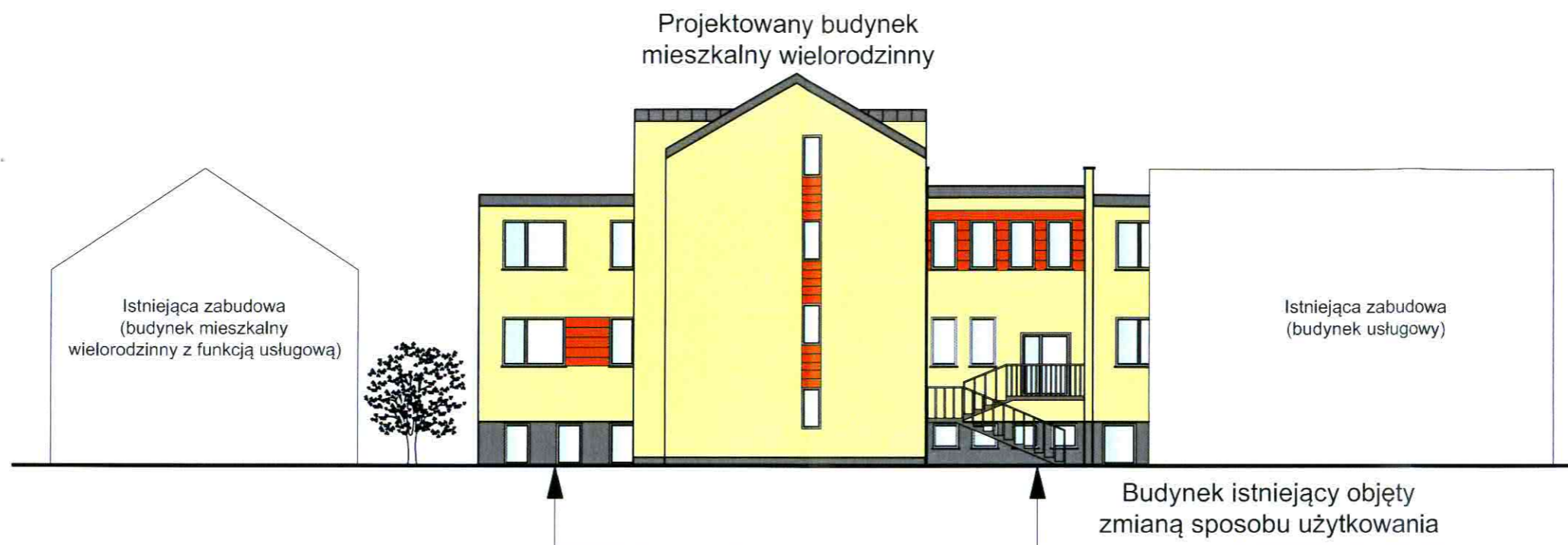
Widok od strony ulicy Elizy Orzeszkowej

Projektant:
mgr inż. arch. Anita Barnas
upr. bud. KP/PKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBK5/17

KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WRAZ Z GARAŻAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ



Lokalizacja:
86-100 Świecie
ul. Elizy Orzeszkowej
Działka nr: 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3; obręb ewidencyjny Świecie

Inwestor:
Irena i Marek Ośmiałowscy
ul. Krótka 2
86-200 Chełmno

Joanna i Robert Havelko
ul. Kościuszki 12
86-200 Chełmno

Widok od strony ulicy Wojska Polskiego

Projektant:
mgr inż. arch. Anita Bamaś
upr. bud. W/POKK/2015

Opracował:
mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. bud. KUP/0101/WBKb/17