

ROŚiGK 7625/30/5/2008/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz § 3 ust. 1 pkt 56, 63 i 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz po rozpatrzeniu wniosku:

Pracowni Projektowej PIL COM
mgr inż. Zdzisława Pilachowskiego
ul. Galla Anonima 8/13
85-792 Bydgoszcz

w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury technicznej dla osiedla mieszkaniowego w Sulnowie, po zasięgnięciu opinii Starosty Świeckiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji pn.:

„INFRASTRUKTURA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W SULNOWIE”
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 60, 20/58, 20/19, 20/27, 20/28, 19/9, 20/40,
11/1, 11/2, 143, 145, 20/20, 20/33, 20/49 (OBRĘB EWIDENCYJNY SULNOWO)

oraz stwierdzam

BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami uchwały Nr 366/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 20/11, 20/12, 20/15 położonych we wsi Sulnowo Gmina Świecie (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2002 r. Nr 2, poz. 47)

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa infrastruktury technicznej na terenie osiedla mieszkaniowego w Sulnowie.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr: 60, 20/58, 20/19, 20/27, 20/28, 19/9, 20/40, 11/1, 11/2, 143, 145, 20/20, 20/33, 20/49 (obręb Sulnowo), które stanowią własność: Gminy Świecie, Powiatu Świeckiego, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych. Stronami przedmiotowego postępowania są właściciele działek objętych planowaną inwestycją oraz

właściciele działek bezpośrednio graniczących z miejscem planowanego przedsięwzięcia. Liczba stron postępowania przekracza 20.

II. Wykorzystywanie terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakres prowadzonych prac obejmie:

- wykonanie drogi osiedlowej oraz dojazdów do posesji
- wykonanie obustronnych chodników
- wykonanie kanalizacji deszczowej dla odwodnienia utwardzonych nawierzchni dróg
- wykonanie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączami do posesji
- wykonanie oświetlenia drogi osiedlowej

Powierzchnia projektowanej nawierzchni drogi wyniesie ok. 4.273 m².

Otoczenie inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Etap realizacji inwestycji polegać będzie na prowadzeniu prac budowlanych z zastosowaniem sprzętu drogowego tj. koparki, spycharki, samochody ciężarowe itp.

Etap eksploatacji inwestycji polegać będzie na użytkowaniu pobudowanej infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza wyznaczonymi oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, przekazanymi do Komisji Europejskiej. Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia są działania, które nie stanowią zagrożenia, jakie określono dla obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły i zapisano w Standardowym Formularzu Danych. Rodzaj planowanej inwestycji, niewielka skala oddziaływania na środowisko, a także ponad 2 km odległość od obszaru Natura 2000 wykluczają negatywne oddziaływanie na rozpatrywany obszar chroniony. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary podlegające prawnej ochronie, ustanowionej zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, ochronie zabytków oraz ustawy prawo wodne.

Po przeanalizowaniu wpływu omawianej inwestycji na środowisko okazuje się jednoznacznie, że zysk dla środowiska naturalnego będzie zdecydowanie większy, niż skutki negatywnych oddziaływań związanych z jej realizacją.

Podczas fazy realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- 1) Zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko.
- 2) Ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do granicy działek ewidencyjnych, na których realizowana będzie inwestycja.
- 3) Podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 4) W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.
- 5) Ochronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji.
- 6) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

- 7) Stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- 8) Sprzęt wykorzystywany podczas prowadzenia prac budowlanych musi być w pełni sprawny technicznie oraz musi spełniać wymogi dopuszczające go do użytku.
- 9) Prace budowlane mogą być prowadzone w porze dziennej w godz. 7⁰⁰ – 20⁰⁰, z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).
- 10) Wykopy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- 11) Zmiany stanu wody na gruncie wynikające z realizacji inwestycji nie mogą szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
- 12) Odpady powstające podczas prowadzonych prac inwestycyjnych zależnie od rodzaju zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami) lub ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zmianami). Odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywozić z placu budowy.
- 13) Stosować oszczędną gospodarkę materiałową
- 14) Ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- 15) Po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu, jaki panował przed realizacją inwestycji.
- 16) Kontrolować zgodność założeń z realizacją prowadzonych prac.

W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska zostaną podjęte odpowiednie działania w celu wstrzymania takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Do budowy układu drogowego należy zastosować technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku, posiadające wymagane prawem certyfikaty.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie nie spełnia warunków, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 ze zmianami).

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

VI. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Pracownia Projektowa PIL.COM ul. Galla Anonima 8/13, 85-792 Bydgoszcz zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną budową infrastruktury technicznej dla osiedla mieszkaniowego w Sulnowie.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączona została informacja o planowanym przedsięwzięciu, a także wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2009/A/0001.

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie podano do publicznej wiadomości drogą obwieszczenia Burmistrza Świecia na stronach www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56, 63 i 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami) niniejsza inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Dnia 2008-12-30 Burmistrz Świecia zwrócił się do Starosty Świeckiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu OOS dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organy opiniujące odstąpiły od konieczności sporządzenia raportu (opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu znak: N.NZ – 4200-2/6/09 z dnia 2009-01-15, opinia Starosty Świeckiego znak: OŚ - 7633/1/2009 z dnia 2009-01-11). Starosta Świecki w swojej opinii, przy odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wniósł warunek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do granicy działek ewidencyjnych, na których będzie ono wykonywane.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie poza wyznaczonymi oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000 przekazanymi do Komisji Europejskiej, a także poza innymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami). Najbliżej zlokalizowane obszary chronione Natura 2000 położone są w odległości pow. 4 km od miejsca realizacji planowanej inwestycji.

Odstąpienie od konieczności sporządzenia raportu poprzedzone zostało analizą przesłanek, wynikających z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami). Na podstawie informacji zawartej w charakterystyce przedsięwzięcia ocenia się, iż w związku z realizacją planowanej inwestycji nie powinno dojść do kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko. Emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń do powietrza powinna zostać ograniczona do czasu wykonywania prac budowlanych. Prowadzone prace nie powinny negatywnie oddziaływać na istniejący drzewostan, bowiem znajduje się on w bezpiecznej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Organizacja robót budowlanych oraz zastosowane rozwiązania techniczne zminimalizują negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Po przeanalizowaniu wpływu omawianej inwestycji na środowisko okazuje się jednoznacznie, że zysk dla środowiska naturalnego będzie zdecydowanie większy, niż skutki negatywne oddziaływań związanych z jej realizacją.

Dnia 2009-02-02 Burmistrz Świecia wydał postanowienie znak: ROŚiGK 7625/30/4/2008/2009 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do granicy działek ewidencyjnych, na których będzie ono wykonywane. Niniejsze przedsięwzięcie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu www.bip.um-swiecie.pl pod Nr 2009/B/0068. Treść postanowienia zamieszczono na stronach www.bip.um-swiecie.pl (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanej inwestycji, określonych w niniejszej decyzji, powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Reasumując, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227); złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Dla przedsięwzięcia, dla którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się wymogu uzyskania decyzji środowiskowej w przypadku zmian decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) polegających m.in. na:
 - a) ustaleniu lub zmianie formy wielkości zabezpieczenia roszczeń mogących powstać wskutek wykonywania działalności objętej decyzją
 - b) zmianie danych wnioskodawcy
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszcy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki decyzji stanowią:

- charakterystyka przedsięwzięcia
- karta informacyjna przedsięwzięcia

* W niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział powyżej 20 stron (właściciele działek objętych inwestycją oraz działek bezpośrednio graniczących z miejscem planowanego przedsięwzięcia). Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszcy, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa PIL COM
mgr inż. Zdzisława Pilachowskiego
ul. Galla Anonima 8/13
85-792 Bydgoszcz
2. Gmina Świecie Wydział Inwestycyjny
ul. Wojska Polskiego 124
86 – 100 Świecie
3. BIP UM Świecie
3. tablica ogłoszeń na parterze budynku UM Świecie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5
86 – 100 Świecie
2. Starostwo Powiatowe w Świeciu
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Sienkiewicza 2
86 – 100 Świecie

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) pobrano opłatę skarbową w wysokości 222 zł

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa infrastruktury technicznej na terenie osiedla mieszkaniowego w Sulnowie.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakres prowadzonych prac obejmuje:

- wykonanie drogi osiedlowej oraz dojazdów do posesji
- wykonanie obustronnych chodników
- wykonanie kanalizacji deszczowej dla odwodnienia utwardzonych nawierzchni dróg
- wykonanie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączami do posesji
- wykonanie oświetlenia drogi osiedlowej

Otoczenie inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Etap realizacji inwestycji polegać będzie na prowadzeniu prac budowlanych z zastosowaniem sprzętu drogowego tj. koparki, spycharki, samochody ciężarowe itp.

Etap eksploatacji inwestycji polegać będzie na użytkowaniu pobudowanej infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza wyznaczonymi oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary podlegające prawnej ochronie, ustanowionej zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, ochronie zabytków oraz ustawy prawo wodne.

Po przeanalizowaniu wpływu omawianej inwestycji na środowisko okazuje się jednoznacznie, że zysk dla środowiska naturalnego będzie zdecydowanie większy, niż skutki negatywnych oddziaływań związanych z jej realizacją.