

UCHWAŁA Nr 1/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509 oraz z Dz. U. z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 14/6 o powierzchni 5.000 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Pani Karolinie Olkowskiej, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Instal-Spaw S.C oraz Panu Krzysztofowi Poćwiardowskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Instal-Spaw S.C. na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

RADCA PRAWNY

Przemysław Gornowicz

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509 oraz z Dz. U. z 2019 poz. 270) dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Firma Instal-Spaw S.C. zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hali warsztatowej wraz z zapleczem sanitarno-technicznym niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wykonania i montażu instalacji technologicznych, balustrad, bram, instalacji p.poż oraz spawalnictwa konstrukcji stalowych.

Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 500.000,00 zł. Obecnie firma zatrudnia 10 osób i planuje zwiększenie zatrudnienia o kolejne trzy miejsca pracy. Inwestor planuje zakończenie inwestycji w grudniu 2021 r.

z up. BURMISTRZA

Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza