

Protokół Nr XXXV/17

Sesji Rady Miejskiej w Świeciu odbytej

w dniach 28 września 2017 r. od godz. 12⁰⁰ do 13⁵⁵

Otwierając obrady XXXV Sesji Rady Miejskiej w Świeciu Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik stwierdził, że na ogólną liczbę 21 radnych obecnych jest 20 radnych, czyli quorum i Rada może kontynuować obrady oraz podejmować prawomocne uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Udział w sesji wzięli:

- Burmistrz p. Tadeusz Pogoda,
- Zastępca Burmistrza p. Krzysztof Kułakowski,
- Skarbnik p. Marzenna Rzymek,
- Sekretarz p. Leszek Żurek,
- Kierownik OOiW p. Waldemar Fura,
- Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Marta Karolczak,
- Kierownik RGO p. Aleksandra Arczyńska-Lisek,
- Kierownik Wydz. GRiW p. Justyna Brzoskowska,
- Kierownik RPS p. Jolanta Eichler,
- Kierownik OPS p. Marzena Brac,
- Koordynator GKPA p. Klaudia Subkowska,
- Specjalista ds. ZK p. Marcin Kulewski,
- Kierownik OIiR p. Ewelina Janiszewska,
- Kierownik Wydz. BAGiGG p. Wiesław Ratkowski,
- Radca Prawny p. Wojciech Górski,
- Radca Prawny p. Przemysław Gornowicz,
- Kierownik RM p. Ewa Spionek,
- Kierownik Wydz. IN p. Ryszard Sadowski,
- Dyrektor OKSiR p. Iwona Mazelewska,
- Prezes ZGM p. Paweł Bednarski,
- Przedstawiciele lokalnych mediów.

Porządek obrad

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Burmistrza o działalności międzysesyjnej.
5. Podsumowanie sytuacji w rolnictwie przez Komisję Rolnictwa.
6. Informacja Burmistrza na temat zasobów mieszkaniowych Gminy; gospodarowanie, potrzeby, zasady zamian.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmieniająca uchwałę Nr 212/17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przyznania w roku 2017 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości,
 - b) udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Kujawsko - Pomorskiego w formie dotacji celowej na zadanie „Remont i renowacja Chaty w Chrystkowie”,
 - c) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych,
 - d) zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Świecie”,
 - e) wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym,
 - f) wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.
8. Przedstawienie wniosków komisji.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Zakończenie.

Ad. 2

Rada jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Ad. 3

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz poinformował, że WSA w Bydgoszczy wyrokiem z dnia 20 września 2017 uwzględniając skargę Gminy uchylił rozstrzygnięcie Wojewody Nr 48/2017 z dnia 8 maja 2017 r. i uznał, że program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt, wbrew twierdzeniom Wojewody jest aktem prawa miejscowego, czyli tak jak to ujęła Rada Miejska w uchwale Nr 225/17 z dnia 30 marca 2017 r. Przewodniczący podziękował Mecenasowi p. Górskiemu za korzystne rozstrzygnięcie.

Ponadto Przewodniczący pogratulował Burmistrzowi i Sekretarzowi uzyskania certyfikatu „Gmina przyjazna rowerzystom” za wkład w rozwój turystyki rowerowej, który odebrali podczas Targów rowerowych w Kielcach.

Ad. 4

Burmistrz p. Tadeusz Pogoda przedstawił sprawozdanie o działalności międzysesyjnej.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Radna p. Ewa Joachimiak – w imieniu Klubu NS¹ zapytała o następujące zagadnienia:

- Zarządzenie nr 983/17 z 23 sierpnia 2017 r. – zaskakujący wydał się tryb przyznania mieszkania socjalnego, gdyż mieszkanie zostało przydzielone poza listą. W związku z powyższym, jaka była podstawa prawna do przydzielenia mieszkania, bowiem w uchwale przytoczonej przez Burmistrza nie ma takich uprawnień;

- przetargi na przebudowę ul. Kościuszki, budowa ul. Ks. Górnowicza i Kazimierz Górskiego oraz budowa ścieżek rowerowych – wszystkie 3 przetargi rozstrzygnięto na korzyść Zakładu Drogowo – Mostowego Sp. z o.o. Pytanie dotyczy kryteriów oceny – czym uzasadnione jest przyznawanie punktów za okres gwarancji i rękojmi? Podkreśliła, że Klub Radnych NS¹ nie ma nic przeciwko takiej decyzji.

Burmistrz p. Tadeusz Pogoda – wyjaśnił, że cena jest jednym z elementów oceny oferty i jej wartość nie może przekraczać 60%. W każdym przetargu minimalna gwarancja wynosi 3 lata, a każdy oferent, który przedstawi dłuższy okres gwarancji, otrzymuje dodatkowe punkty. Oferent był jeden i w tym wypadku punkty dodatkowe nie miały znaczenia. Nie ma chętnych na realizację ścieżek rowerowych i przetarg, który został rozstrzygnięty został i ogłoszony dwukrotnie.

Ponadto Burmistrz p. Tadeusz Pogoda dodał, że Pani złożyła wniosek zgodnie z procedurą, ale z racji posiadania tytułu prawnego do lokalu komunalnego w Czaplach, nie kwalifikowała się do tego, by znaleźć się na liście mieszkań socjalnych. W międzyczasie Panią spotkała tragedia, gdyż amputowano jej nogę i w związku z tym, mieszkanie, które zamieszkiwała nie nadawało się do dalszego użytkowania przez tę Panią. Po sygnale ze strony Opieki Społecznej, Burmistrz podjął decyzję o przyznaniu mieszkania z czysto ludzkich powodów, chociaż na granicy prawa. Zapewne, gdyby nie ta decyzja stalibyśmy się bardzo medialną Gminą.

Radna p. Ewa Joachimiak – wyjaśniła, że nie mam nic przeciwko takiej decyzji, ale być może to dobry moment, żeby zmienić zapisy w uchwale i dać Burmistrzowi możliwość działać zgodnie z przepisami w tak wyjątkowych sytuacjach.

Radny p. Tomasz Chiliński – dodał, że wczoraj zakończyła się kontrola problemowa Komisji Rewizyjnej w sprawie gospodarki mieszkaniowej. Kontrola analizowała również to zarządzenie, które nie jest zgodne z prawem i w związku z powyższym, Komisja sugeruje o umocowanie w prawie takich działań.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji Rolnictwa p. Zbigniew Rydział przedstawił podsumowanie sytuacji w rolnictwie przez Komisję Rolnictwa.

Radny p. Leszek Piotrowski – zasugerował naprawienie drogi na działce nr 419/2, gdzie zabrakło kawałka wygruzowania. Wniosek przekazuje po rozmowie z rolnikiem niemogącym zebrać plonów z powodu braku możliwości dojazdu do pola spowodowane obfitymi opadami deszczu.

Radny p. Bogdan Tarach – dodał, że warunki pogodowe nie są jedynym zmartwieniem rolników. Zwrócił uwagę na bałagan urbanistyczny. Jest już ustawa i prawdopodobnie będzie obowiązek uporządkowania tego. Rolnik powinien być chroniony na terenach wiejskich. Wszystkie formy uciążliwe przeniesiono na tereny wiejskie. Bałagan urbanistyczny pozwala mieszkańcom nieprowadzącym działalności rolniczej na protestowanie przeciwko budowaniu np. chlewni. A gdzie je budować, jeśli nie na terenach wiejskich? W każdej gminie powinno znaleźć miejsce na hodowlę zwierząt, gdyż w przeciwnym razie wszystkie zwierzęta będziemy sprowadzać z zagranicy. Kolejną sprawą jest sprzedaż bezpośrednia, która wchodzi od 1 stycznia 2018 r., czyli rolnik w warunkach domowych będzie mógł produkować i przetwarzać swoje produkty, a następnie będzie mógł to sprzedawać. Rolnicy mieli nadzieję, że będą mogli sprzedawać na terenie kółka rolniczego, jednak nie będzie takiej możliwości. P. Tarach sprawdził z p. Ratkowskim i Gmina nie posiada takiego terenu, ale będzie możliwość jej pozyskania od Skarbu Państwa. Zwraca się z prośbą do Burmistrza o pomoc w sprawie handlu bezpośredniego.

Ad. 6

Kierownik RM p. Ewa Spionek przedstawiła informację Burmistrza na temat zasobów mieszkaniowych Gminy; gospodarowanie, potrzeby, zasady zamian.

Radny p. Tomasz Szamocki – zapytał o mieszkania zniszczone i zdewastowane – co możemy zrobić, gdy dostaniemy wiadomość, że mieszkanie jest dewastowane. Ponadto zaproponował, po raz kolejny, rozszerzenie komunikacji miejskiej o trasę do budynków socjalnych w Czaplach i Wiągu. Ci ludzie, tak samo jak pozostali mieszkańcy naszej gminy, potrzebują dostępu do miasta, tj. dostępu do

Przychodni, Urzędu itd. W tej sytuacji niektórzy mieszkańcy naszej Gminy są w pewnym sensie dyskryminowani.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – wyjaśnił, iż osoby, które dewastują lokale, to często osoby, które nie płacą czynszu, niemające dochodów, ale są chronione prawem. Mieszkając w lokalu mieszkalnym, nawet niszcząc ten lokal, te osoby mają duże szanse na pozyskanie lokalu socjalnego, gdyż taki wyrok wyda Sąd. Mamy prawo, które uniemożliwia żądania poprawienia stanu dewastowanego lokalu. Kaucja mieszkaniowa nie pokrywa często kosztów remontu tego mieszkania. Kwota remontu często oscyluje w granicach 20 tys. zł. W skali roku remontujemy około 60 lokali, które są w różnym stanie, a te wydatki mogą być znaczące.

Radna p. Ewa Joachimiak – wiemy, że trudno to wyegzekwować pewne działania, ale można by wypracować system, gdy podczas np. obowiązkowych przeglądów, zwrócić najemcy uwagę. Trzeba spróbować coś zrobić, gdyż to znacząco obciąża wasz budżet.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – dodał, że mieszkańcy sami się skarżą, zwracamy uwagę i często nam się udaje poprawić sytuację, ale są też sytuacje beznadziejne. Mamy przypadki bardzo trudne, gdy sytuacja bywa zgłaszana do Sanepidu, ta osoba musi lokal opuścić, a my musimy udostępnić jej lokal socjalny, z którego nawet sąd nie może takiej osoby usunąć, nawet, jeśli doprowadza mieszkanie do ruiny.

Radny p. Leszek Piotrowski – zasugerował wprowadzenie zakazu wywieszania anten satelitarnych mieszkańcom, którzy nie płacą czynszu. Skoro stać kogoś na opłacanie abonamentu za telewizję satelitarną, to stać go również na płacenie czynszu.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – odpowiedział, że są to umowy podpisywane indywidualnie, a my nie mamy na to wpływu. Możemy zakazać, ale czy będzie to egzekwowane?

Radny p. Adam Cieślak – dodał, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa, po remoncie elewacji swoich budynków, ogłosiła całkowity zakaz instalowania anten na ścianach oraz balkonach, a w zamian ustawiła na dachach specjalne stojaki.

Prezes ZGM p. Paweł Bednarski – wyjaśnił, że całkowity zakaz montowania anten na elewacji budynków komunalnych już istnieje, jedynie istnieje możliwość ustawienia ich na zewnętrznej konstrukcji. W budynkach wielorodzinnych zostały zamontowane specjalne konstrukcje wraz z okablowaniem umożliwiającym korzystanie z anten satelitarnych.

Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Marta Karolczak – wyjaśniła, że w sprawie komunikacji miejskiej przeprowadziliśmy analizę sytuacji rynkowej oraz ankietę wśród mieszkańców (wyniki możemy udostępnić). W całkowity sposób zabezpieczamy dojazd uczniów do szkół. W analizie wskazano, że dostępne są przejazdy zapewniane przez PKS, gdzie również obowiązują ulgi ustawowe. Utrzymanie linii kosztowałoby nas 51 tys. zł.

Radny p. Tomasz Szamocki – dodał, iż rozumie tę kalkulację. Komunikacja, o której Pani Karolczak wspomniała odbywa się przy głównej szosie na trasie do Grudziądza i przystanki są sporo oddalone od budynków socjalnych, a to są często osoby niepełnosprawne. Nie chodzi o tworzenie nowej linii, a o przedłużenie istniejącej linii do Sulnowo o dwa kursy. P. Szamocki podtrzymuje swój wniosek.

Ad. 7a

Skarbnik p. Marzenna Rzymek przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 212/17 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przyznania w roku 2017 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości wraz z autopoprawką.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinie Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną,
- Polityki Gospodarczej i Finansowej – wydała opinię pozytywną,
- Oświaty Kultury – wydała opinię pozytywną,

Radny p. Adam Cieślak – podziękował za zmiany w załączniku. Ustawa na podstawie, której uchwaliliśmy uchwałę daje możliwość występowania o dotacje dla Gminy. Czy gmina korzystając z ustawy wnioskowała o dotacje celowe na remont USC i Urzędu – jeżeli tak to, jakie kwoty uzyskała?

Burmistrz p. Tadeusz Pogoda – odpowiedział, że na te dwa obiekty nie wnioskowaliśmy, gdyż wcześniej wnioskowaliśmy przy pierwszej edycji, gdy remontowany był Ratusz oraz na zamek, ale

z powodu braku środków nigdy nie otrzymaliśmy dotacji. Nie mamy szans w rywalizacji z Zamkiem Królewskim, Wawelem, czy Golubiem-Dobrzyniem. Podobnie jak w przypadku blankusza, również nie otrzymaliśmy dofinansowania, gdyż dostało 8 wniosków na 100 złożonych.

Radny p. Adam Cieślak - dodał, iż może warto spróbować, gdyż 2 września br. mocy prawnej nabrało rozporządzenie umożliwiające wystąpienie jednostkom samorządu terytorialnego o dotacje celowe do Ministra lub Wojewódzkiego konserwatora zabytków nie tylko na nowe inwestycje, ale również na prace zakończone w ostatnich trzech latach. Są nowe zasady dają nam nowe możliwości i obstaje przy tym, by spróbować. W połowie przyszłego roku będzie p. Cieślak będzie pytał, czy skorzystaliśmy z tego nowego rozporządzenia.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 259/17 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 7b

Skarbnik p. Marzena Rzymek przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Kujawsko - Pomorskiego w formie dotacji celowej na zadanie „Remont i renowacja Chaty w Chrystkowie” wraz z autopoprawką.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinie Komisji do projektu uchwały:

- Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich – wydała opinię pozytywną,
- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną,
- Polityki Gospodarczej i Finansowej – wydała opinię pozytywną,
- Oświaty Kultury – wydała opinię pozytywną,

Radny p. Tomasz Szamocki – zapytał, czy w przypadku, gdy my wspieramy finansowo województwo, będzie umieszczona informacja w formie tablicy?

Burmistrz p. Tadeusz Pogoda – odpowiedział, że będzie.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 260/17 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 7c

Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Marta Karolczak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinie Komisji do projektu uchwały:

- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną,
- Rolnictwa – wydała opinię pozytywną,

Radny p. Adam Cieślak – zapytał, czy wszystkie działki wymienione w uchwale są własnością Gminy?

Kierownik Wydz. ROŚiGK p. Marta Karolczak – odpowiedział, że tak.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 261/17 w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwy.

Ad. 7d

Inspektor Wydz. ROŚiGK Joanna Sawińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Świecie” oraz zgłosiła kilka poprawek wynikających z błędów literackich.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinie Komisji do projektu uchwały:

- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną,

Radny p. Adam Cieślak – na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska dyskutowaliśmy na temat tego, co możemy zmienić i w jakim zakresie. Doszliśmy do konsensusu. Zgadza się, że nie można zmieniać informacji w tabelach, ale nie można nam zabronić nazewnictwa chociażby dotyczących gimnazjów, czy określenie zakładu Veolia. Również błędne jest określenie Składowisko Odpadów w Sulnówku. P. Cieślak dał spis błędnych nazw i dobrze, że kilka zostało zmienionych, ale była okazja, by przy tych zmianach te wszystkie błędy poprawić.

Inspektor Wydz. ROŚiGK Joanna Sawińska – wyjaśniła, iż tworząc plan bazowaliśmy na danych z lat 2011- 2014 i wówczas takie nazewnictwo funkcjonowało. Przy kolejnej, większej aktualizacji planu ustalimy, jako rok bazowy 2016 lub 2017 i wówczas na tym nazewnictwie będziemy bazować.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 262/17 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 7e

Kierownik Wydz. GRiW p. Justyna Brzoskowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wraz z autopoprawką.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinie Komisji do projektu uchwały:

- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną.

Radny p. Tomasz Szamocki – poprosił o poprawienie następujących błędów:

- w §4 uchwały poprawić „zamieszkałego” na „zamieszkałej”,
- w uzasadnieniu w dwóch miejscach skorygować zapis na „10 miejsc pracy”.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 263/17 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 7f

Kierownik Wydz. GRiW p. Justyna Brzoskowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym oraz zgłosiła poprawki.

Stanowiska Klubów Radnych do projektu uchwały:

- Nasze Świecie – opinia klubu jest pozytywna,
- PO i Centroprawica – opinia klubu jest pozytywna,
- OPS – opinia klubu jest pozytywna.

Opinie Komisji do projektu uchwały:

- Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – wydała opinię pozytywną.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 264/17 wraz z poprawkami w przedmiotowej sprawie.

Ad. 8

/brak wniosków/

Ad. 9

Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik – poinformował, że wpłynęły dwie interpelacje złożone przez p. Lintowicza, które zostały do Radnych wysłane mailowo. Interpelacje niezwłocznie zostaną przekazane Burmistrzowi.

Radna p. Anna Chabowska -poprosiła o pisemną informację na temat poniesionych w ciągu ostatnich 5 lat wydatków na prace remontowe i konstruktorsie na starym skateparku oraz zapytała: kto jest administratorem strony na Facebooku Park Art skatepark Świecie. Na tej stronie promuje się firma 4freaks, która reklamuje swoje artykuły, ponieważ prowadzi sklep. Na filmie promocyjnym przygotowanym przez tę firmę 4-krotnie widzimy reklamę tej firmy.

Ad. 10

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady p. Jerzy Wójcik zamknął obrady XXXV Sesji Rady Miejskiej.

Protokolant:

Magdalena Jażdżewska – Wydz. Organizacyjny U. M.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Jerzy Wójcik