

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 46 a ust. 1 i 7 pkt 4, art. 48, art. 56 ust. 1, 2, 3, 7, 8 i 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 Dyrektywy 85/337/EWG Rady Wspólnot Europejskich z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, pkt 10 a) załącznika II cyt. Dyrektywy, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz po rozpatrzeniu wniosku:

**Z.U.P.H. „OMEGA”**

**Andrzej Szulc**

**ul. Modrzewiowa 2**

**86 – 105 Świecie**

w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną budową hali produkcyjnej wraz z budynkiem socjalno – biurowym na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park Phare 2003, po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań ze Starostą Świeckim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji pn.:**

**„WYBUDOWANIE HALI PRODUKCYJNEJ  
WRAZ Z BUDYNKIEM SOCJALNO - BIUROWYM”  
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH  
NR 63/10 i 238/4 (OBREB EWIDENCYJNY WIELKI KONOPAT**

Teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 272/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2005 r. Nr 76, poz. 1418). Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach Nr 63/10 i 238/4 (obrub ewidencyjny Wielki Konopat) na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park Phare 2003.

Realizacja inwestycji polegać będzie na budowie hali produkcyjnej (produkcja rolet, żaluzji, moskitier) wraz z budynkiem socjalno – biurowym. Powierzchnia terenu objęta zabudową wyniesie ok. 300 m<sup>2</sup>.

## **II. Wykorzystywanie terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Planowana działalność polegać będzie na produkcji: rolet, żaluzji i moskitier w pobudowanej hali. Proces produkcyjny obejmować będzie m.in. cięcie na pile stacjonarnej aluminiowych elementów konstrukcyjnych o określonej długości, przygotowanie (krojenie) tkanin oraz innych elementów włókienniczych o odpowiednich rozmiarach, montaż przy zastosowaniu detali z PCV, a także końcowe sprawdzenie poprawności wykonania wyrobu.

Otoczenie inwestycji stanowią m.in. tereny Strefy Rozwoju Gospodarczego, częściowo pokryte roślinnością wysoką (drzewa iglaste).

Etap realizacji inwestycji polegać będzie na prowadzeniu prac budowlanych oraz organizacji wyposażenia zakładu produkcyjnego m.in. w pily, zaciskarki, stoły montażowe, prasy, wykrojniki itp.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu działalności w zakresie produkcji rolet, żaluzji i moskitier. Na etapie eksploatacji inwestycji nie zakłada się negatywnego oddziaływania na środowisko wykraczającego poza granice terenu objętego inwestycją.

Niewielka skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, stanowiącego uzupełnienie zabudowy produkcyjno – usługowej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park Phare 2003 nie powinny spowodować kumulacji czynników niekorzystnie oddziałujących na środowisko.

Teren Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park Phare 2003 uzbrojony jest w pełną infrastrukturę techniczną. Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ilości ok. 20 m<sup>3</sup>/m-c, wyłącznie do celów socjalno – bytowych. Ścieki, w ilości odpowiadającej zużyciu wody odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z terenów utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej.

Przy północnej granicy terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki o powierzchni 0,4 ha (data założenia ok. 1900 r.). Na obrzeżu cmentarza rośnie dąb szypułkowy o obwodzie 550 cm (pierzchnica), który wpisany jest do rejestru pomników przyrody pod numerem 695.

Miejsce planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 2 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (PLB 040003) i obszaru Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, powołanego Rozporządzeniem Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2005 r. Nr 108, poz. 1874). Ocenia się, że planowana inwestycja nie będzie wywierała żadnego wpływu na w. wym. obszary chronione.

### Podczas fazy realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- 1) Zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko.
- 2) Ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do granic działek ewidencyjnych, na których realizowana będzie inwestycja.
- 3) Podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 4) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją planowanej inwestycji.

- 5) Stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz późniejszego prowadzenia działalności gospodarczej.
- 6) W trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie emisji pyłu.
- 7) Prace budowlane mogą być prowadzone w porze dziennej w godz. 7<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>, z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).
- 8) Odpady powstające podczas prac inwestycyjnych oraz w trakcie prowadzenia działalności produkcyjnej zależnie od rodzaju zagospodarowań, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami), a także uzyskać stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wydane na podstawie cyt. ustawy.
- 9) Wykopy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- 10) Zmiany stanu wody na gruncie wynikające z realizacji inwestycji nie mogą szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
- 11) Kontrolować zgodność założeń z realizacją prowadzonych prac.

W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska zostaną podjęte odpowiednie działania w celu wstrzymania takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**

1. Projekt budowlany omawianej inwestycji zawierać powinien charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) tj. dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych (z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się)
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - d) emisji hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie budowlanym należy wykazać, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

- nie dotyczy

### **V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko**

- nie dotyczy

## VI. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

- nie dotyczy

### UZASADNIENIE

Z.U.P.H. „OMEGA” Andrzej Szulc zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną budową hali produkcyjnej wraz z budynkiem socjalno – biurowym na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II. W hali prowadzona będzie produkcja rolet i żaluzji.

Niniejszy wniosek zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu [www.bip.um-swiecie.pl](http://www.bip.um-swiecie.pl) pod Nr 2008/A/0021.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych, podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie [www.bip.um-swiecie.pl](http://www.bip.um-swiecie.pl) (zakładka: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, wskazując dokładnie miejsce oraz określając termin składania uwag i wniosków, jako 21-dniowy od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.

Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z pkt 10 a) załącznika II Dyrektywy 85/337/EWG Rady Wspólnot Europejskich z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) Burmistrz Świecia zwrócił się do Starosty Świeckiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wyrażenie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego jego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organy opiniujące odstąpiły od wymogu sporządzenia raportu (opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu znak: N.NZ-4200-98/213/08 z dnia 2008-08-14, opinia Starosty Świeckiego znak: OŚ-7633/81/2008 z dnia 2008-08-21).

Ponadto, za odstąpieniem od konieczności sporządzenia raportu przemawiał brak przesłanek wynikających z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami). Na podstawie informacji zawartych w charakterystyce przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oceniono, iż rozpatrywana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, ani nie zostanie usytuowana na obszarach wymienionych w § 5 pkt 2 cyt. Rozporządzenia. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na obszarze o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Niewielka skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie hali produkcyjnej wraz z budynkiem socjalno biurowym na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego nie powinny spowodować kumulacji czynników niekorzystnie oddziałujących na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza wyznaczonymi oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, przekazanymi do Komisji Europejskiej. Rodzaj planowanej inwestycji, niewielka skala oddziaływania na środowisko, a także znaczna odległość od obszaru Natura 2000 wykluczają negatywne oddziaływanie na rozpatrywany obszar chroniony.

Wobec powyższego, dnia 2008-09-11 Burmistrz Świecia wydał postanowienie znak: ROŚiGK 7625/19/4/2008 w którym uznał, że nie jest konieczne wykonanie raportu o oddziaływaniu niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do granicy działek ewidencyjnych, na których będzie ono realizowane.

Niniejsze postanowienie zamieszczono w prowadzonym przez UM Świecie publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod nr 2008/B/0320.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski ani zapytania w niniejszej sprawie.

Po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji oraz projektu niniejszej decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu (postanowienie znak: NNZ-4200-115/248/08 z dnia 2008-10-02) oraz Starostą Świeckim (OŚ-7633/100/2008 z dnia 2008-09-29) orzeczono, jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz organ przyjmujący zgłoszenie, o którym mowa w art. 46 ust. 4 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami)
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, wyszczególnionych w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami), a także do zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Dla przedsięwzięcia, dla którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się wymogu uzyskania decyzji środowiskowej w przypadku zmian decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegających na odstępianiu od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącym:
  - a) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
  - b) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne- które nie spowodują zmian warunków określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Jeżeli na terenie, na którym realizowane jest przedsięwzięcie, dla którego została wydana jedna z decyzji określonych w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) lub dokonano zgłoszenia o którym mowa w art. 46 ust. 4 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) został wyznaczony obszar NATURA 2000 - uprawniony podmiot powinien złożyć w terminie 6 miesięcy od dnia wyznaczenia tego obszaru, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na obszar NATURA 2000.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. Z.U.P.H. „OMEGA”  
Andrzej Szulc  
ul. Modrzewiowa 2  
86 – 105 Świecie
2. strony postępowania administracyjnego wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu  
ul. Sądowa 5  
86 – 100 Świecie
2. Starostwo Powiatowe w Świeciu  
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
ul. Sienkiewicza 2  
86 – 100 Świecie

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z jego ustaleniami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach Nr 63/10 i 238/4 (obręb ewidencyjny Wielki Konopat) na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park Phare 2003.

Realizacja inwestycji polegać będzie na budowie hali produkcyjnej (produkcja rolet, żaluzji, moskitier) wraz z budynkiem socjalno – biurowym. Powierzchnia terenu objęta zabudową wyniesie ok. 300 m<sup>2</sup>. Proces produkcyjny obejmować będzie m.in. cięcie na pile stacjonarnej aluminiowych elementów konstrukcyjnych o określonej długości, przygotowanie (krojenie) tkanin i innych elementów włókienniczych o odpowiednich rozmiarach, montaż przy zastosowaniu detali z PCV oraz sprawdzenie poprawności wykonania produktu.

Otoczenie inwestycji stanowią m.in. tereny strefy rozwoju gospodarczego, częściowo pokryte roślinnością wysoką (drzew iglaste).

Niewielka skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, stanowiącego uzupełnienie istniejącej zabudowy Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park Phare 2003 nie powinny spowodować kumulacji czynników niekorzystnie oddziałujących na środowisko.

Przy północnej granicy terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki. Na obrzeżu cmentarza rośnie dąb szypułkowy, wpisany do rejestru pomników przyrody.

Miejsce planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 2 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (PLB 040003) i obszaru Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, powołanego Rozporządzeniem Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2005 r. Nr 108, poz. 1874). Ocenia się, że planowana inwestycja nie będzie wywierała żadnego wpływu na w. wym. obszary chronione.