

## DECYZJA

Na podstawie art. 46 a ust. 7 pkt 4, art. 48, art. 56 ust. 1, 2, 3, 7 8 i 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 i 72 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz po przeanalizowaniu wniosku:

**Gminy Świecie  
ul. Wojska Polskiego 124  
86 – 100 Świecie**

w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na odnowie technicznej i społecznej budownictwa wielkopłytowego na Osiedlu Miasteczko, po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia ze Starostą Powiatowym w Świeciu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji pn.:**

**„ODNOWA TECHNICZNA I SPOŁECZNA BUDOWNICTWA WIELKOPŁYTOWEGO  
NA OSIEDLU MIASTECZKO, NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH  
NR 385/19, 385/22, 385/27, 385/36, 385/25, 385/29, 385/23, 385/21  
(OBRĘB EWIDENCYJNY PRZECHOWO)”**

Teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 67/99 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 czerwca 1999 r. Nr 36, poz. 275). Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na odnowie infrastruktury technicznej Osiedla Miasteczko. Planowany zakres prac inwestycyjnych obejmuje m.in.: infrastrukturę drogową, kanalizacyjną, utworzenie placów zabaw, boiska sportowego i terenów zielonych, termomodernizację wybranych budynków mieszkalnych (usunięcie elementów konstrukcyjnych zawierających azbest, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) itp.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach ewidencyjnych Nr 385/19, 385/22, 385/27, 385/36, 385/25, 385/29, 385/23, 385/21 (obręb ewidencyjny Przechowo), których właścicielem jest

Gmina Świecie, z wyjątkiem działki Nr 385/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy.

## **II. Wykorzystywanie terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Osiedle mieszkaniowe Miasteczko stanowi dzielnicę miasta Świecia. Na osiedlu zlokalizowane są budynki jedno- i wielokondygnacyjne, kompleksy garażowe, punkty i warsztaty usługowe itp.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną m.in.:

- ✓ drogi o szerokości 6 m (kostka betonowa)
- ✓ chodniki o szerokości od 1,5 – 3 m (kostka betonowa)
- ✓ parkingi dla samochodów osobowych (kostka betonowa)
- ✓ inwentaryzacja terenów zielonych
- ✓ place zabaw dla dzieci, boisko do gry w piłkę nożną
- ✓ kanalizacja deszczowa (Ø 300 i Ø 200, wpusty uliczne) – wody opadowe odprowadzone do gruntu za pomocą korytek retencyjno – rozsączających, z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych
- ✓ termomodernizacja określonych budynków mieszkalnych wraz z usunięciem konstrukcyjnych elementów azbestowych

Etap realizacji inwestycji polegać będzie na prowadzeniu prac związanych z usuwaniem elementów azbestowych z określonych budynków mieszkalnych oraz ich termomodernizacją, budową infrastruktury drogowej i systemów kanalizacyjnych, montażem urządzeń zabawowych, zakładaniem terenów zielonych itp.

Etap eksploatacji inwestycji polegać będzie na użytkowaniu pobudowanej infrastruktury drogowej, kanalizacyjnej, sportowo – rekreacyjnej, a także na korzystaniu z ocieplonych budynków mieszkalnych, pozbawionych niebezpiecznego azbestu.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary podlegające prawnej ochronie, ustanowionej zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, ochronie zabytków oraz ustawy prawo wodne. Obszar NATURA 2000 znajduje się w znacznym oddaleniu od planowanego przedsięwzięcia i ocenia się, że planowana inwestycja nie będzie wywierała na niego żadnego wpływu.

### Podczas fazy realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- 1) Zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko.
- 2) Ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do granic działek ewidencyjnych, na których realizowana będzie inwestycja.
- 3) Podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 4) W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.
- 5) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- 6) Prace związane z usuwaniem azbestu należy prowadzić m.in. w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649) oraz Rozporządzenia Ministra

Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824). Prace związane z usuwaniem azbestu lub wyrobów zawierających azbest muszą być wykonywane przez profesjonalne firmy, posiadające stosowne zezwolenia i atesty na prowadzenie takiej działalności, prace te należy wykonywać w sposób eliminujący uwalnianie azbestu lub co najmniej zminimalizowanie pylenia do dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu (przepisy szczegółowe), a usunięte odpady zawierające azbest muszą zostać wywiezione na składowisko odpadów niebezpiecznych.

- 7) Stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- 8) Prace budowlane mogą być prowadzone w porze dziennej w godz. 7<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>, z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).
- 9) Do budowy układu drogowego należy zastosować technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku, posiadające wymagane prawem certyfikaty.
- 10) Odpady powstające podczas prowadzonych prac inwestycyjnych zależnie od rodzaju zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami) lub ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zmianami). Odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywozić z placu budowy.
- 11) Wykopy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- 12) Zmiany stanu wody na gruncie wynikające z realizacji inwestycji nie mogą szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
- 13) Ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- 14) Z uwagi na to, że wody opadowe (w ilości, jak powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha) z terenów miast ujęte w systemy kanalizacyjne przed odprowadzeniem do odbiornika spełniać muszą wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) - należy przewidzieć instalację urządzeń służących do podczyszczania ścieków deszczowych (osadnik i separator) oraz odpowiedni sposób ich eksploatacji i konserwacji. Wydajność urządzeń podczyszczających wody opadowe należy dostosować w taki sposób, by w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l. Urządzenia podczyszczające powinny być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym, niż jego przepustowość nominalna. Ponadto wody opadowe wprowadzane do odbiornika nie mogą zawierać: odpadów i zanieczyszczeń pływających, dwuchloro-dwufenylo-trójchloroetanu (DDT), wielopierścieniowych chlorowanych dwufenyli (PCB) oraz wielopierścieniowych chlorowanych trójfenyli (PCT), aldryny, dieldryny, endryny, izodryny, haksachloro-cykloheksanu (HCH), chorobotwórczych drobnoustrojów itp.
- 15) Ochronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji.
- 16) Po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu, jaki panował przed realizacją inwestycji.
- 17) Kontrolować zgodność założeń z realizacją prowadzonych prac.

W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska zostaną podjęte odpowiednie działania w celu wstrzymania takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Projekt budowlany omawianej inwestycji zawierać powinien charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) tj. dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych (z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się)
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - d) emisji hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie budowlanym należy wykazać, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2. W projekcie budowlanym należy przewidzieć instalację urządzeń służących do podczyszczania ścieków deszczowych, a także odpowiedni sposób ich eksploatacji i konserwacji. Wydajność urządzeń podczyszczających wody opadowe należy dostosować w taki sposób, by w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l.
3. Urządzenia podczyszczające powinny być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym, niż jego przepustowość nominalna.

### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

- nie dotyczy

### **V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko**

- nie dotyczy

### **VI. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

- nie dotyczy

### **VII. Obowiązki dotyczące monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

1. prowadzenie przynajmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających
2. eksploatacja urządzeń powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji
3. prowadzenie przynajmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających

4. eksploatacja urządzeń powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji

## UZASADNIENIE

Gmina Świecie dnia 2008-05-09 złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach związku z planowaną odnową techniczną i społeczną budownictwa wielkopłytkowego na Osiedlu Miasteczko.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) przedmiotowy wniosek zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez UM Świecie pod Nr 2008/A/0012.

Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z cyt. Rozporządzeniem Rady Ministrów zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku, a także po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo znak: NNZ – 4200-63/141/08 z dnia 2008-06-05) oraz po uwzględnieniu warunków zawartych w postanowieniu Starosty Powiatowego w Świeciu (postanowienie znak: OŚ-7633/53/2008 z dnia 2008-06-09) Burmistrz Świecia wydał postanowienie znak: ROŚiGK 7625/10/4/2008, w którym uznał, że nie jest konieczne wykonanie raportu o oddziaływaniu niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działek ewidencyjnych, na których wykonywana będzie inwestycja oraz odpowiedniego postępowania z odpadami zawierającymi azbest (pkt 1-3 postanowienia). Postanowienie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez UM Świecie pod Nr 2008/B/0023.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski ani zapytania w niniejszej sprawie.

Po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu (postanowienie znak: NNZ-4200-78/164/08 z dnia 2008-07-10) oraz Starostą Świeckim (postanowienie znak: OŚ-7633/64/2008 z dnia 2008-06-27) ustalono, jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz organ przyjmujący zgłoszenie, o którym mowa w art. 46 ust. 4 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami)
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, wyszczególnionych w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami), a także do zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Dla przedsięwzięcia, dla którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się wymogu uzyskania decyzji środowiskowej w przypadku zmian decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegających na odstąpieniu od zatwierzonego projektu budowlanego dotyczącym:
  - a) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
  - b) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne- które nie spowodują zmian warunków określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Jeżeli na terenie, na którym realizowane jest przedsięwzięcie, dla którego została wydana jedna z decyzji określonych w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) lub dokonano zgłoszenia o którym mowa w art. 46 ust. 4 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) został wyznaczony obszar NATURA 2000 - uprawniony podmiot powinien złożyć w terminie 6 miesięcy od dnia wyznaczenia tego obszaru, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na obszar NATURA 2000.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. Gmina Świecie  
ul. Wojska Polskiego 124  
86 – 100 Świecie
2. strony postępowania administracyjnego wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu  
ul. Sądowa 5  
86 – 100 Świecie
2. Starostwo Powiatowe w Świeciu  
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
ul. Sienkiewicza 2  
86 – 100 Świecie

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na Osiedlu Miasteczko, na działkach ewidencyjnych Nr 385/19, 385/22, 385/27, 385/36, 385/25, 385/29, 385/23, 385/21 (obręb ewidencyjny Przechowo), których właścicielem jest Gmina Świecie, z wyjątkiem działki Nr 385/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy.

Na osiedlu zlokalizowane są budynki jedno- i wielokondygnacyjne, kompleksy garażowe, punkty i warsztaty usługowe itp.

Przedsięwzięcie polegać będzie na odnowie infrastruktury technicznej Osiedla Miasteczko. Planowany zakres prac inwestycyjnych obejmie m.in. infrastrukturę drogową, kanalizacyjną, utworzenie placów zabaw, boiska sportowego i terenów zielonych, termomodernizację wybranych budynków mieszkalnych (usunięcie elementów konstrukcyjnych zawierających azbest, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej).

Etap realizacji inwestycji polegać będzie na prowadzeniu prac związanych z usuwaniem elementów azbestowych z określonych budynków mieszkalnych oraz ich termomodernizacją, budową infrastruktury drogowej i systemów kanalizacyjnych, montażem urządzeń zabawowych, zakładaniem terenów zielonych itp.

Etap eksploatacji inwestycji polegać będzie na użytkowaniu pobudowanej infrastruktury drogowej, kanalizacyjnej, sportowo – rekreacyjnej, a także na korzystaniu z ocieplonych budynków mieszkalnych, pozbawionych niebezpiecznego azbestu.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary podlegające prawnej ochronie, ustanowionej zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, ochronie zabytków oraz ustawy prawo wodne. Obszar NATURA 2000 znajduje się w znacznym oddaleniu od planowanego przedsięwzięcia i ocenia się, że planowana inwestycja nie będzie wywierała na niego żadnego wpływu.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.